

ΡΥΘΜΙΣΗ ΟΦΕΙΛΩΝ – ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΥΡΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΥΠΕΡΧΡΕΩΜΕΝΩΝ ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΩΝ

ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ	ΝΕΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ
ΥΠΑΓΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	
<p>Φυσικά πρόσωπα που στερούνται πτωχευτικής ικανότητας (Μισθωτοί ιδιωτικού-δημοσίου τομέα, συνταξιούχοι, άνεργοι, πρώην έμποροι- εφόσον η διακοπή δραστηριότητας προηγήθηκε της παύσης πληρωμών, μικρέμποροι, ελεύθεροι επαγγελματίες).</p>	<p>ΙΣΧΥΕΙ ΟΤΙ ΚΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ</p>
ΠΟΙΕΣ ΟΦΕΙΛΕΣ ΥΠΑΓΟΝΤΑΙ	
<p>Το σύνολο των οφειλών , <u>πλην</u>:</p> <ol style="list-style-type: none"> οφειλών στο Δημόσιο, Ασφαλιστικά Ταμεία και ΟΤΑ, οφειλών που αναλήφθηκαν το τελευταίο έτος από την υποβολή της αίτησης, οφειλές που προέκυψαν από αδικοπραξία που διαπράχθηκε με δόλο. 	<p>Το σύνολο των οφειλών (ομοίως με την προηγούμενη νομοθεσία).</p> <p>Πλέον, όμως, εντάσσονται και οφειλές προς το Δημόσιο, Ασφαλιστικά Ταμεία και ΟΤΑ, εκτός αυτών που συνιστούν και ποινικό αδίκημα (ΦΠΑ, πρόστιμα κτλ).</p> <p>Δεν εντάσσονται οφειλές που αναλήφθηκαν το τελευταίο έτος από την υποβολή της αίτησης ούτε και οφειλές που προέκυψαν από αδικοπραξία που διαπράχθηκε με δόλο ή βαρεία αμέλεια.</p>
ΒΑΣΙΚΗ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ ΥΠΑΓΩΓΗΣ	
<p>Τα πρόσωπα να έχουν περιέλθει, χωρίς δόλο, σε μόνιμη αδυναμία πληρωμής ληξιπρόθεσμων οφειλών.</p>	<p>ΙΣΧΥΕΙ ΟΤΙ ΚΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ</p>
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	
<p>Ο οφειλέτης υποβάλλει Αίτηση ενώπιον του Ειρηνοδικείου του τόπου κατοικίας του, ζητώντας τη δικαστική ρύθμιση των χρεών του.</p>	<p>ΙΣΧΥΕΙ ΟΤΙ ΚΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ</p>
ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ ΔΙΑΣΩΣΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (ΑΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ)	
<ol style="list-style-type: none"> Να γίνει ΔΕΚΤΗ η Αίτηση από το Δικαστήριο. <u>Η αντικειμενική αξία του ακινήτου να μην ξεπερνά το αφορολόγητο όριο απόκτησης πρώτης κατοικίας</u> προσαυξημένο κατά 50%. Δηλαδή, Για τον άγαμο τις €300.000 Για τον έγγαμο τις €375.000 Για τον έγγαμο με ένα τέκνο τις €412.500 Για τον έγγαμο με δύο τέκνα τις €450.000 	<p>ΚΥΡΙΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ (σωρευτικά κριτήρια)</p> <ol style="list-style-type: none"> Να γίνει ΔΕΚΤΗ η Αίτηση από το Δικαστήριο. Το εισόδημα να μην υπερβαίνει τις εύλογες δαπάνες διαβίωσης όπως αυτές προσδιορίζονται στην Έρευνα Οικονομικών Προϋπολογισμών (ΕΟΠ) και στο μέλλον με απόφαση του Κυβερνητικού Συμβουλίου Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους προσαυξημένο κατά 70%. Σήμερα τα όρια έχουν ως εξής: Άγαμος €13.906 (προ φόρων) Έγγαμος €23.659 (προ φόρων) Έγγαμος με ένα τέκνο €29.373 (προ φόρων) Έγγαμος με δύο τέκνα €35.086 (προ φόρων) Η αντικειμενική αξία της κύριας κατοικίας κατά τον χρόνο συζήτησης της αίτησης, να μην υπερβαίνει: Για τον άγαμο τις €180.000 Για τον έγγαμο τις €220.000 Για τον έγγαμο με ένα τέκνο τις €240.000 Για τον έγγαμο με δύο τέκνα τις €260.000 Ο οφειλέτης να είναι συνεργάσιμος δανειολήπτης κατά τον Κώδικα Δεοντολογίας Τραπεζών. <p>ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΑ (σωρευτικά κριτήρια)</p>

	<ol style="list-style-type: none"> 1) Να γίνει ΔΕΚΤΗ η Αίτηση από το Δικαστήριο. 2) Το εισόδημα να μην υπερβαίνει τις εύλογες δαπάνες διαβίωσης (όπως περιγράφεται και στην Κύρια Κατηγορία) <u>χωρίς, όμως την προσαύξηση του 70%</u>. Σήμερα τα όρια έχουν ως εξής: Άγαμος €8.180 (προ φόρων) Έγγαμος €13.917 (προ φόρων) Έγγαμος με ένα τέκνο €17.278 (προ φόρων) Έγγαμος με δύο τέκνα €20.639 (προ φόρων) 3) Η αντικειμενική αξία της κύριας κατοικίας κατά τον χρόνο συζήτησης της αίτησης, να μην υπερβαίνει: Για τον άγαμο τις €120.000 Για τον έγγαμο τις €160.000 Για τον έγγαμο με ένα τέκνο τις €180.000 Για τον έγγαμο με δύο τέκνα τις €200.000 4) Ο οφειλέτης να είναι συνεργάσιμος δανειολήπτης κατά τον Κώδικα Δεοντολογίας Τραπεζών. 5) Ο οφειλέτης να βρίσκεται σε πραγματική αδυναμία πληρωμής των μηνιαίων καταβολών.
--	--

ΡΥΘΜΙΣΗ (ΕΦΟΣΟΝ ΓΙΝΕΙ ΔΕΚΤΗ Η ΑΙΤΗΣΗ)

<ol style="list-style-type: none"> 1) Από 3-5 έτη άτοκη μηνιαία δόση, με βάση το εισόδημα του οφειλέτη αφού αφαιρεθούν οι εύλογες δαπάνες διαβίωσης όπως αυτές ορίζονται από το Δικαστήριο. <u>Σε εξαιρετικές περιστάσεις</u> όπως χρόνια ανεργία, σοβαρά προβλήματα υγείας, πολύ μικρό εισόδημα κτλ, <u>η δόση δύναται να είναι ΜΗΔΕΝΙΚΗ</u>. 2) Ο οφειλέτης καταβάλλει συνολικό ποσό που ανέρχεται έως το 80% της αντικειμενικής αξίας της πρώτης κατοικίας σε 20 χρόνια με δόσεις έντοκα. 3) Ρευστοποίηση λοιπών ακινήτων περιουσιακών στοιχείων, εφ' όσον τούτο κριθεί αναγκαίο για την ικανοποίηση των δανειστών. 	<p>ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΥΡΙΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Για 3 έτη καταβολή δόσης που συνίσταται στο διαθέσιμο εισόδημα του οφειλέτη, αφού αφαιρεθούν το ποσό που απαιτείται για την κάλυψη των ευλόγων δαπανών διαβίωσης του ίδιου και των προστατευόμενων μελών, όπως αυτές εκάστοτε προσδιορίζονται με απόφαση του Κυβερνητικού Συμβουλίου Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους και έως ότου εκδοθεί η ανωτέρω απόφαση, όπως αυτές προσδιορίζονται από την Έρευνα Οικονομικών Προϋπολογισμών (ΕΟΠ) που διενεργεί η ΕΛΣΤΑΤ. 2) Για 20 χρόνια με έντοκες δόσεις, καταβολή ποσού τέτοιου ώστε οι πιστωτές δεν θα βρεθούν σε χειρότερη οικονομική θέση από αυτήν που θα βρίσκονταν σε περίπτωση αναγκαστικής εκτέλεσης (πλειστηριασμού) και ο οφειλέτης υποχρεούται να καταβάλει το μέγιστο της δυνατότητας αποπληρωμής του. Δηλαδή, ο οφειλέτης θα καταβάλει ποσό ίσο τουλάχιστον με την εμπορική αξία του ακινήτου (ανεξαρτήτως εισοδηματικής δυνατότητας), η οποία δεν θα προσδιορίζεται από ανεξάρτητο εκτιμητή αλλά θα προσδιορίζεται με οδηγία της Τράπεζας της Ελλάδος. Εάν οι οικονομικές δυνατότητες του οφειλέτη το επιτρέπουν, θα καταβληθεί και μεγαλύτερο ποσό από την εμπορική αξία του ακινήτου. 3) Ρευστοποίηση λοιπών ακινήτων περιουσιακών στοιχείων, όπως με την προηγούμενη νομοθεσία. <p>ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΑ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ΟΤΙ ΙΣΧΥΕΙ ΣΤΟ ΠΡΩΤΟ ΣΗΜΕΙΟ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΥΡΙΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 2) Για 3 χρόνια το Ελληνικό Δημόσιο θα προβεί σε μερική κάλυψη του ποσού της δόσης. Ο οφειλέτης υποχρεούται σε καταβολή οπωσδήποτε ελάχιστης δόσης. 3) ΟΤΙ ΙΣΧΥΕΙ ΣΤΟ ΤΡΙΤΟ ΣΗΜΕΙΟ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΥΡΙΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ
---	--