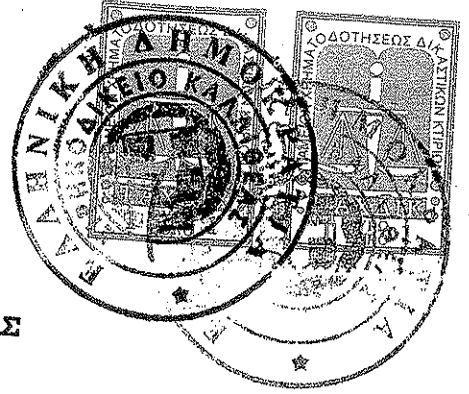


ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
ΕΚΟΥΣΙΑ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ 282/2020
ΤΟ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ



ΣΥΓΚΡΟΤΗΘΗΚΕ από τον Ειρηνοδίκη Ηλία Ζορμπά με τη σύμπραξη της Γραμματέως Ειρήνης Χαρατσάρη.

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕ δημόσια στο ακροατήριό του στην Καλλιθέα την 25η Νοεμβρίου 2019 για να δικάσει την υπόθεση μεταξύ: του Αλεξίου, κατοίκου Ν. Αρ. , με

ΤΗΣ ΑΙΤΟΥΣΗΣ: Σμύρνης Αττικής, οδός , που παραστάθηκε μετά του πληρεξουσίου Α.Φ.Μ. Δημητρίου Λυρίτη (αρ. γραμματίου δικηγόρου της εισφορών και ενσήμων Δ.Σ. Αθηνών προκαταβολής και κατέθεσε προτάσεις. 1/2019)

ΤΩΝ ΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΣΤΗ ΔΙΚΗ ΠΙΣΤΩΤΩΝ

οι οποίοι κατέστησαν διάδικοι μετά τη νόμιμη κλήτευσή τους (άρ. 5 Ν. 3869/2010 και 748 παρ. 3 ΚΠολΔ), ήτοι: 1) Της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.» με τον διακριτικό τίτλο "ALPHA BANK" που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Σταδίου αρ. 40, με Α.Φ.Μ. 094014249, όπως νόμιμα εκπροσωπείται ως καθολικής διαδόχου της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας παροχής πιστώσεων με την επωνυμία «ΝΤΑΪΝΕΡΣ ΚΛΑΜΠ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ», λόγω συγχωνεύσεως δι' απορροφήσεώς της από την «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68 παρ. 2 και 78 κ.ν. 2190/1920 σε συνδυασμό, αφενός με το άρθρο 16 παρ. 18 περίπτ. (α) και (δ) (1) ν. 2515/1997 και αφετέρου με το άρθρο 54 ν. 4172/2013, όπως ισχύουν, τις από 16-2-2015, 26-2-2015 και 21-4-2015 αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων της απορροφώσας και της απορροφώμενης και την υπ' αριθμόν 39.903/23.04.2015 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Στεφανάκου του Θωμά, η οποία συγχώνευση εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 59073/2-6-2015 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού, η οποία με βάση την υπ' αριθμόν 59132/2-6-2015 Ανακοίνωση του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού, καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις μερίδες της απορροφώσας και της απορροφώμενης με κωδικό αριθμό καταχώρησης 367376 στις 2-6-2015, η οποία δεν παραστάθηκε και δεν εκπροσωπήθηκε από πληρεξούσιο δικηγόρο και 2) Της ανώνυμης τραπεζικής

εταιρείας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.», η οποία εδρεύει στην Αθήνα, οδός Αμερικής αρ. 4, με Α.Φ.Μ. 094014298 (ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών), όπως νόμιμα εκπροσωπείται, ατομικά για τις απαιτήσεις της ίδιας και με την ιδιότητά της ως καθολικής διαδόχου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ MILLENNIUM BANK A.E.» λόγω συγχώνευσης δι' απορροφήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68 παρ. 2 και 78 του Κ.Ν. 2190/1920 περί Ανωνύμων Εταιρειών, τις διατάξεις των άρθρων 16 του Ν. 2515/1997 και 1-5 του Ν.2166/1993, όπως ισχύουν, και την υπ' αριθμόν 14533/29-11-2013 Πράξη του Συμβολαιογράφου Πειραιά Στέφανου Κωνσταντίνου Βασιλάκη (Φ.Ε.Κ. τ. ΑΕ και ΕΠΕ 8678/09-12-2013), η οποία παραστάθηκε διά της πληρεξούσιας δικηγόρου της (αρ. γραμματίου προκαταβολής //2019) και εισφορών και ενσήμων Δ.Σ. Αθηνών και κατέθεσε προτάσεις.

Η αιτούσα κατέθεσε ενώπιον του παρόντος Δικαστηρίου την από 17-1-2013 με αριθμό κατάθεσης // 2013 αίτησή της, διαδικασίας εκούσιας δικαιοδοσίας, της οποίας δικάσιμος ορίστηκε η 10-3-2020 και ζητεί όσα αναφέρονται σε αυτή. Στη συνέχεια με την υπ' αριθμ. //2016 Πράξη αυτεπάγγελτου επαναπροσδιορισμού του Ειρηνοδίκη Καλλιθέας ορίστηκε νέα δικάσιμος για τη συζήτηση της εν λόγω αίτησης η 23-11-2016. Κατόπιν, ορίστηκε με την υπ' αριθμ. //2016 Πράξη της Διευθύνουσας το παρόν Δικαστήριο Ειρηνοδίκη νέα δικάσιμος η 19-5-2017. Τέλος με την υπ' αριθμ. //2016 Πράξη της ίδιας Ειρηνοδίκη ορίστηκε δικάσιμος η 25-5-2018 και μετά από αναβολή η αναφερόμενη στην αρχή της παρούσης.

Μετά την εκφώνηση της υπόθεσης από το οικείο πινάκιο και κατά τη σειρά της εγγραφής της σε αυτό ακολούθησε συζήτηση όπως καταχωρίσθηκε στα ταυτάριθμα της παρούσας πρακτικά.

**ΑΦΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΙΑ
ΣΚΕΦΘΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΝΟΜΟ**

Όπως προκύπτει από την προσκομιζόμενη με αριθμό 5818/5-2-2013 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή του Πρωτοδικείου Αθηνών Φωτίου Γρίβα, ακριβές επικυρωμένο αντίγραφο της κρινόμενης αίτησής με πράξη ορισμού δικάσιμου και κλήση προς συζήτηση για την αρχικώς ορισθείσα δικάσιμο της 10-3-2020, επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα στην ανώνυμη τραπεζική εταιρεία παροχής

3ο φύλλο της υπ' αριθμ. 289/2020 απόφασης του Ειρηνοδικείου
Καλλιθέας (Εκούσια Δικαιοδοσία)

δικονομικές διατάξεις (βλ. σχετ. ΑΠ 1006/1999, Ελλ. Δικ/νη 40/1718, ΑΠ 392/1997, Ελλ. Δικ/νη 38/1842, Εφ. Πειρ. 357/2005, Δ.Ε.Ε 2005/1066, Εφ. Πατρών 964/2004 Αχ. Νομ. 205/22 Εφ. Θεσ. 1729/2003 Αρμ. 2004/1401).

Από την εκτίμηση της στο ακροατήριο του παρόντος Δικαστηρίου ανωμοτί κατάθεσης της αιτούσης που περιέχεται στα ταυτάριθμα με την παρούσα πρακτικά δημόσιας συνεδρίασής του, από όλα τα έγγραφα που οι διάδικοι επικαλούνται και προσκομίζουν νομίμως, σε συνδυασμό και με τα διδάγματα της κοινής πείρας, που λαμβάνονται υπόψη αυτεπαγγέλτως από το Δικαστήριο, αποδείχθηκαν κατά την κρίση του παρόντος Δικαστηρίου τα ακόλουθα πραγματικά περιστατικά που ασκούν ουσιώδη επιρροή στην έκβαση της δίκης:

Η αιτούσα, η οποία γεννήθηκε το έτος 1970, είναι διαζευγμένη και έχει μια ενήλικη θυγατέρα, την [...], που γεννήθηκε το έτος 2000. Περαιτέρω, η αιτούσα έχει τις ακόλουθες οφειλές προς την «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.»: 1) Δυνάμει της υπ' αριθμ. 49084505_ σύμβασης πιστωτικής κάρτας οφειλή ανερχόμενη την 5-2-2016 σε 6.030,90 ευρώ αναλυόμενη σε 5.042,73 ευρώ κεφάλαιο και 988,17 ευρώ τόκους, 2) δυνάμει της υπ' αριθμ. 0010/1830, σύμβασης στεγαστικού δανείου οφειλή ανερχόμενη την 5-2-2016 σε 249.661,81 ευρώ αναλυόμενη σε 237.458,11 ευρώ κεφάλαιο και 12.203,70 ευρώ τόκους και 3) δυνάμει της υπ' αριθμ. 00101830 σύμβασης στεγαστικού δανείου οφειλή ανερχόμενη την 5-2-2016 σε 43.438,89 ευρώ αναλυόμενη σε 41.426,77 ευρώ κεφάλαιο, 1.749,34 ευρώ τόκους, 117,00 ευρώ τόκους υπερημερίας και 145,78 ευρώ έξοδα. Τέλος, η αιτούσα έχει οφειλή προς την εταιρεία με την επωνυμία "Hoist Finance AB (publ)" που εδρεύει στη Στοκχόλμη Σουηδίας με αρ. καταχώρισης στο μητρώο εταιρειών της Σουηδίας 556012-8489, ειδική διάδοχο της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.» δυνάμει της από 21-12-2018 Σύμβασης Πώλησης και Μεταβίβασης Απαιτήσεων μεταξύ των δυο εταιρειών που καταχωρίσθηκε στο Ενεχυροφυλακείο Αθηνών με αρ. πρωτ. Καταχώρισης 321/21-12-2018, καθολική διάδοχο σύμφωνα με τα ανωτέρω της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας παροχής πιστώσεων με την επωνυμία «ΝΤΑΪΝΕΡΣ ΚΛΑΜΠ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ», δυνάμει της με αριθμό

λογαριασμού 361310 σύμβασης πιστωτικής κάρτας που είχε καταρτίσει η αιτούσα με την «ΝΤΑΪΝΕΡΣ ΚΛΑΜΠ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ», ανερχόμενη την 21-8-2012 σε 2.444,96 ευρώ, αναλυόμενη σε 2.444,96 ευρώ κεφάλαιο. Όλες οι δανειακές συμβάσεις από τις οποίες απορρέουν οι ανωτέρω οφειλές έχουν καταρτισθεί σε χρονικά σημεία μεγαλύτερα του έτους πριν από την κατάθεση της υπό κρίση αίτησης (οι καθ'ών πιστωτές δεν ισχυρίζονται το αντίθετο).

Περαιτέρω, όσον αφορά την περιουσιακή της κατάσταση, η αιτούσα έχει δικαίωμα συγκυριότητας σε ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου επί των κάτωθι οριζοντίων ιδιοκτησιών πολυκατοικίας που έχει ανεγερθεί επί οικοπέδου επιφάνειας 275,00 τ.μ. επί της οδού αρ. στον Δήμο Ν. Σμύρνης Αττικής: 1) Επί του υπό στοιχείο Ζήτα κεφαλαίο (Ζ) διαμερίσματος του εβδόμου (Ζ) πάνω από το ισόγειο ορόφου, το οποίο (διαμέρισμα) αποτελεί την κύρια κατοικία της ίδιας και του τέκνου της, είναι επιφάνειας 86,90 τ.μ., με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο 142/1000 και σε αυτό έχει παραχωρηθεί και ανήκει η αποκλειστική χρήση του τμήματος του δώματος που περικλείεται από τα μικρά αλφαβητικά γράμματα η, θ, ι, κ, λ, μ, ν, ξ, ο, π, ρ, σ, τ, υ, η, επιφάνειας 78,95 τ.μ., 2) επί της υπ' αριθμόν ένα (1) κλειστής θέσης στάθμευσης αυτοκινήτου του ισογείου-pilotis ορόφου, επιφάνειας 20,00 τ.μ., με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο 15/1000, 3) επί της υπ' αριθμόν ένα (1) αποθήκης του υπογείου ορόφου, επιφάνειας 4,50 τ.μ., με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο 2/1000. Το προαναφερόμενο διαμέρισμα, η ανωτέρω θέση στάθμευσης και η ως άνω αποθήκη που θα πρέπει να εκκληθούν ως συναπαρτίζοντα την κύρια κατοικία της αιτούσης (βλ. Ι. Βενιέρης - Θ. Κατσάς, «Εφαρμογή του Ν. 3869/2010 για τα υπερχρεωμένα φυσικά πρόσωπα», 3η έκδοση, Νομική Βιβλιοθήκη, σελ. 605) έχουν συνολική αντικειμενική αξία 73.110,23 ευρώ σύμφωνα με την προσκομιζόμενη Δήλωση ΕΝ.Φ.Ι.Α. της αιτούσης έτους 2019. Τέλος, η αιτούσα έχει δικαίωμα συγκυριότητας σε ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου επί του με αριθμό κυκλοφορίας Ε.Ι.Χ. αυτοκινήτου, εργοστασίου κατασκευής TOYOTA, τύπου YARIS, έτους 1ης κυκλοφορίας 2008, 1.298 κυβικών εκατοστών.

Η αιτούσα εργάζεται ως υπάλληλος γραφείου στην εταιρεία με την επωνυμία « ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ - ΙΔΙΩΤΙΚΗ

4ο φύλλο της υπ' αριθμ. 282/2020 απόφασης του Ειρηνοδικείου
Καλλιθέας (Εκούσια Δικαιοδοσία)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ » με μηνιαίες καθαρές αποδοχές ύψους 830,00 ευρώ περίπου, που αποτελούν και το μοναδικό της εισόδημα. Η θυγατέρα της αιτούσης είναι φοιτήτρια με μηδενικό εισόδημα και συντηρείται από τη μητέρα της. Ο πρώην σύζυγος της αιτούσης δεν της καταβάλλει κάποιο ποσό ως διατροφή. Από τα προαναφερόμενα εισοδηματικά στοιχεία της αιτούσης και λαμβάνοντας υπόψη τις ως άνω δανειακές της υποχρεώσεις σε συνδυασμό με τις αναγκαίες δαπάνες για την κάλυψη των στοιχειωδών βιοτικών αναγκών της ίδιας και του τέκνου της, προκύπτει ότι η αιτούσα έχει περιέλθει σε κατάσταση μόνιμης αδυναμίας πληρωμής των ως άνω ληξιπρόθεσμων χρηματικών οφειλών της. Η περιέλευση της αιτούσης σε κατάσταση μόνιμης αδυναμίας να ανταποκριθεί στις ένδικες δανειακές της υποχρεώσεις, στις οποίες υπήρξε συνεπής επί μακρόν, οφείλεται αρχικά στην πτώση του οικογενειακού της εισοδήματος, το οποίο το έτος 2014 μειώθηκε κατά 18.468,44 ευρώ σε σχέση με το έτος 2011 όπως προκύπτει από τα εκκαθαριστικά σημειώματα φόρου εισοδήματος της αιτούσης και του πρώην συζύγου της οικονομικού έτος 2012 και φορολογικού έτους 2014 και στην λύση του γάμου της. Συνεπώς η ένσταση δόλιας περιέλευσης της αιτούσης σε μόνιμη αδυναμία πληρωμής των ως άνω ληξιπρόθεσμων χρηματικών οφειλών της που υπέβαλε η πιστώτρια «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» θα πρέπει να απορριφθεί ως ουσία αβάσιμη. Συνεπώς, η αιτούσα υπάγεται στο ρυθμιστικό πεδίο του Ν. 3869/2010, δεδομένου ότι είναι φυσικό πρόσωπο που στερείται εμπορικής ιδιότητας και πτωχευτικής ικανότητας.

Επομένως, στο πλαίσιο της ρύθμισης του άρθρου 8 παρ. 2 Ν. 3869/2010 η αιτούσα θα πρέπει να καταβάλλει συμμετρως κάθε μήνα στην "Hoist Finance AB (publ)" και στην «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» λαμβανομένων υπόψη της οικογενειακής και περιουσιακής της κατάστασης και των εισοδημάτων της αλλά και των βιοτικών αναγκών της ίδιας και του τέκνου της με το οποίο συγκατοικεί το συνολικό ποσό των εκατό (100,00) ευρώ για πέντε (5) έτη. Η καταβολή του εν λόγω ποσού, θα γίνεται μέσα στο πρώτο πενθήμερο κάθε μήνα με αφετηρία τον επόμενο μήνα από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης.

Η παραπάνω πρώτη ρύθμιση, θα συνδυαστεί με την προβλεπόμενη από τη διάταξη του άρθρου 9 παρ. 2 Ν.

3869/2010 ρύθμιση, εφόσον υποβάλλεται αίτημα εξαίρεσης του προπεριγραφόμενου ακινήτου που αποτελεί την κύρια κατοικία της αιτούσης από την εκποίηση. Στο πλαίσιο της ρύθμισης αυτής του άρθρου 9 παρ. 2 Ν. 3869/2010 θα πρέπει η αιτούσα να καταβάλει στην «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.», της οποίας οι ένδικες απαιτήσεις είναι εμπραγμάτως εξασφαλισμένες, το 80% της αντικειμενικής αξίας του δικαιώματός της συγκυριότητας σε ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου επί του ακινήτου αυτού (άρθρο 9 παρ. 2 Ν.3869/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 17 παρ. 2 Ν. 4161/2013), το οποίο ανέρχεται σε (73.110,23 ευρώ η αντικειμενική αξία του εν λόγω δικαιώματος επί της κύριας κατοικίας X 80% =) 58.488,18 ευρώ. Η καταβολή του ποσού αυτού για τη διάσωση της κύριας κατοικίας της αιτούσης θα γίνει με μηνιαίες δόσεις, έντοκα, χωρίς ανατοκισμό, με το μέσο επιτόκιο στεγαστικού δανείου, με το κυμαινόμενο επιτόκιο που θα ισχύει κατά το χρόνο της αποπληρωμής σύμφωνα με το στατιστικό δελτίο της Τράπεζας της Ελλάδος, αναπροσαρμοζόμενο με επιτόκιο αναφοράς αυτό των Πράξεων Κύριας Αναχρηματοδότησης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, θα ξεκινήσει εντός του πρώτου πενθημέρου του επόμενου μήνα από την ολοκλήρωση των καταβολών που ορίστηκαν στο πλαίσιο του άρθρου 8 παρ. 2 Ν. 3869/2010 με τη χορήγηση πενταετούς περιόδου χάριτος, ο δε χρόνος εξόφλησης του, πρέπει να οριστεί σε είκοσι (20) έτη, ήτοι 240 μήνες, λαμβανομένων υπόψη της φύσης των δανείων και του συνόλου του προς καταβολή ποσού σε σχέση με την οικονομική δυνατότητα της αιτούσης και την ηλικία της. Επομένως, η μηνιαία δόση που θα καταβάλλει η αιτούσα στην «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» για την εξαίρεση από την εκποίηση του ως άνω ακινήτου που αποτελεί την κύρια κατοικία της, ανέρχεται σε 58.488,18 ευρώ/240 μήνες = 243,70 ευρώ, έντοκα όπως ανωτέρω.

Όσον αφορά το δικαίωμα συγκυριότητας της αιτούσης σε ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου επί του ως άνω αυτοκινήτου, το παρόν Δικαστήριο οδηγείται στην κρίση ότι δεν πρέπει να διαταχθεί η ρευστοποίηση του για την ικανοποίηση των καθ'ων, καθώς, λόγω του είδους και της παλαιότητάς του η εκποίησή του δεν πρόκειται να προκαλέσει αγοραστικό ενδιαφέρον αλλά και σε περίπτωση που τελικά εκποιηθεί δεν πρόκειται να αποφέρει κάποιο αξιόλογο τίμημα για την ικανοποίηση των καθ'ων αφαιρουμένων των εξόδων της σχετικής διαδικασίας (αμοιβή εκκαθαριστή κλπ).

✍

✍

5ο φύλλο της υπ' αριθμ. 289/2020 απόφασης του Ειρηνοδικείου
Καλλιθέας (Εκούσια Δικαιοδοσία)

Κατ' ακολουθίαν των ανωτέρω, πρέπει η κρινόμενη αίτηση να γίνει, κατά το μέρος που κρίθηκε νόμιμη, δεκτή ως ουσιαστικά βάσιμη και να ρυθμιστούν οι αναφερόμενες σε αυτή οφειλές της αιτούσης με σκοπό την απαλλαγή της, με την τήρηση των όρων της ρύθμισης, όπως αναφέρεται στο διατακτικό. Δικαστική δαπάνη δεν επιδικάζεται σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 6 Ν. 3869/2010.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

ΔΙΚΑΖΕΙ ερήμην της πρώτης των καθ'ών, αντιμωλία δε των λοιπών διαδίκων.

ΔΕΧΕΤΑΙ ΕΝ ΜΕΡΕΙ την αίτηση.

ΥΠΟΧΡΕΩΝΕΙ την αιτούσα στο πλαίσιο του αρ. 8 παρ. 2 Ν. 3869/2010 να καταβάλλει κάθε μήνα συμμέτρως στην "Hoist Finance AB (publ)" και στην «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» το συνολικό ποσό των εκατό (100,00) ευρώ για πέντε (5) έτη. Η καταβολή του εν λόγω ποσού, θα γίνεται μέσα στο πρώτο πενθήμερο κάθε μήνα με αφετηρία τον επόμενο μήνα από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης.


ΕΞΑΙΡΕΙ στο πλαίσιο του αρ. 9 παρ. 2 Ν. 3869/2010 από την εκποίηση το ακίνητο που αποτελεί την κύρια κατοικία της αιτούσης, ήτοι τα δικαιώματά της συγκυριότητας σε ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου επί των κάτωθι οριζοντίων ιδιοκτησιών πολυκατοικίας που έχει ανεγερθεί επί οικοπέδου επιφάνειας 275,00 τ.μ. επί της οδού
αρ. στον Δήμο Ν. Σμύρνης
Αττικής: 1) Επί του υπό στοιχείο Ζήτα κεφαλαίο (Ζ) διαμερίσματος του εβδόμου (Ζ) πάγω από το ισόγειο ορόφου, το οποίο (διαμέρισμα) είναι επιφάνειας 86,90 τ.μ., με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο 142/1000 και σε αυτό έχει παραχωρηθεί και ανήκει η αποκλειστική χρήση του τμήματος του δώματος που περικλείεται από τα μικρά αλφαβητικά γράμματα η, θ, ι, κ, λ, μ, ν, ξ, ο, π, ρ, σ, τ, υ, η, επιφάνειας 78,95 τ.μ., 2) επί της υπ' αριθμόν ένα (1) κλειστής θέσης στάθμευσης αυτοκινήτου του ισογείου-pilotis ορόφου, επιφάνειας 20,00 τ.μ., με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο 15/1000, 3) επί της υπ' αριθμόν ένα (1) αποθήκης του υπογείου ορόφου, επιφάνειας 4,50 τ.μ., με ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο 2/1000.

ΕΠΙΒΑΛΛΕΙ στην αιτούσα, στο πλαίσιο του άρθρου 9 παρ. 2 Ν. 3869/2010, την υποχρέωση να καταβάλει προς την «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» για τη διάσωση της προαναφερόμενης κύριας κατοικίας της το συνολικό ποσό των πενήντα οκτώ χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα οκτώ ευρώ και δεκαοκτώ λεπτών (58.488,18) με μηνιαίες καταβολές, μέσα στο πρώτο πενήνθήμερο κάθε μήνα, ποσού διακοσίων σαράντα τριών ευρώ και εβδομήντα λεπτών (243,70) για είκοσι (20) έτη. Η αποπληρωμή του ποσού αυτού θα ξεκινήσει εντός του πρώτου πενήνθήμερου του επόμενου μήνα από την ολοκλήρωση των καταβολών που ορίστηκαν στο πλαίσιο του άρθρου 8 παρ. 2 Ν. 3869/2010 με τη χορήγηση πενταετούς περιόδου χάριτος και θα γίνει έντοκα χωρίς ανατοκισμό με το μέσο επιτόκιο στεγαστικού δανείου, με το κυμαινόμενο επιτόκιο που θα ισχύει κατά το χρόνο της αποπληρωμής, σύμφωνα με το στατιστικό δελτίο της Τράπεζας της Ελλάδος αναπροσαρμοζόμενο με επιτόκιο αναφοράς αυτό των Πράξεων Κύριας Αναχρηματοδότησης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας.

Κρίθηκε, αποφασίστηκε και δημοσιεύτηκε στην Καλλιθέα και στο ακροατήριο του Ειρηνοδικείου Καλλιθέας, σε έκτακτη δημόσια συνεδρίαση στις 30.-6-2020, απόντων των διαδίκων και των πληρεξουσίων δικηγόρων τους.

Ο ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΗΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΕΚΤΥΠΩΣΗ
ΘΕΩΡΗΣΗΚΕ ΣΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ
ΚΑΛΛΙΘΕΑ, 14/3/2020
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ




ΑΣΗΜΑ ΚΟΥΖΟΥΤΗ