



ΑΡΙΘΜΟΣ 146 /2020

ΤΟ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

(ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΟΥΣΙΑΣ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑΣ)

Συγκροτήθηκε από τον Ειρηνοδίκη Ηλία Κουλιανόπουλο και τη Γραμματέα Ειρήνη Χαρατσάρη.

Συνεδρίασε δημόσια στο ακροατήριό του στις 16 Δεκεμβρίου 2019 για να δικάσει την υπόθεση μεταξύ:

ΤΩΝ ΑΙΤΟΥΝΤΩΝ: 1) [] του Κωνσταντίνου και 2) [] του Ευσταθίου, αμφοτέρων κατοίκων Νέας Σμύρνης Αττικής, οδός [] αρ. [], που παραστάθηκαν ο πρώτος μετά και η δεύτερη δια του πληρεξουσίου δικηγόρου τους Δημητρίου Λυρίτση και κατέθεσαν προτάσεις.

ΤΗΣ ΚΑΘ' ΗΣ Η ΑΙΤΗΣΗ: ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ», που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Αμερικής αρ. 4, όπως νομίμως εκπροσωπείται, ως ειδικής διαδόχου του υπό ειδική εκκαθάριση πιστωτικού ιδρύματος με την επωνυμία «ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ», που παραστάθηκε δια της πληρεξουσίας δικηγόρου της [] και κατέθεσε προτάσεις.

Οι αιτούντες κατέθεσαν στη Γραμματεία του Δικαστηρίου αυτού την από 27-1-2014 και με αριθμό κατάθεσης 2014 αίτησή τους, που προσδιορίστηκε για να συζητηθεί στη δικάσιμο της 28-1-2020, στην οποία το πινάκιο ενεγράφη. Δυνάμει της με αρ. 2016 πράξης αυτεπάγγελτου επαναπροσδιορισμού της Ειρηνοδίκη Καλλιθέας, ορίστηκε νέα δικάσιμος αυτή της 5-12-2016, στην οποία το πινάκιο ενεγράφη, κατόπιν δε διαδοχικών αναβολών προσδιορίστηκε για να συζητηθεί στη δικάσιμο που αναφέρεται στην αρχή της παρούσας.

Κατά την εκφώνηση της υποθέσεως από τη σειρά της στο οικείο πινάκιο, οι πληρεξούσιοι δικηγόροι των διαδίκων ανέπτυξαν τους ισχυρισμούς τους και ζήτησαν να γίνουν δεκτά όσα αναφέρονται στα πρακτικά και στις προτάσεις τους.

Μελέτησε τη δικογραφία.

Σκέφθηκε σύμφωνα με το νόμο.

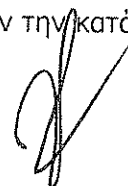
Από το συνδυασμό των διατάξεων των άρθρ. 747 παρ. 2 ΚΠολΔ και 1 επ. Ν.3869/2010 συνάγεται ότι η αίτηση του άρθρ. 4 παρ. 1 Ν.3869/2010, για να είναι ορισμένη, πρέπει να αναφέρει ότι ο οφειλέτης είναι φυσικό πρόσωπο στερούμενο πτωχευτικής ικανότητας, ότι κατέβαλε προσπάθεια εξωδικαστικού συμβιβασμού, ο οποίος απέτυχε, και ότι βρίσκεται σε μόνιμη αδυναμία πληρωμής των ληξιπρόθεσμων οφειλών του. Περαιτέρω, στην αίτηση πρέπει να περιέχεται ακριβής περιγραφή της οικογενειακής κατάστασης του οφειλέτη (έγγαμος ή μη, προστατευόμενα μέλη),

[Πληκτρολογήστε κείμενο]

όπως και το συνολικό ύψος των βιοτικών του αναγκών, δίχως όμως να χρειάζεται ανάλυση των επιμέρους στοιχείων του κόστους αυτών. Εξάλλου, η ανωτέρω αίτηση πρέπει να περιλαμβάνει α) κατάσταση της περιουσίας του αιτούντος και των εισοδημάτων του ίδιου και της συζύγου του, εφόσον υπάρχει, β) κατάσταση των πιστωτών του και των απαιτήσεών τους κατά κεφάλαιο, τόκους και έξοδα και γ) σχέδιο διευθέτησης οφειλών. Εκτός των ως άνω αναφερομένων, ουδέν άλλο στοιχείο απαιτείται για την πληρότητα του ορισμένου της εν λόγω αίτησης. Ως εκ τούτου, ο χρόνος κατάρτισης των δανειακών συμβάσεων, η κατάσταση της περιουσίας και των εισοδημάτων του αιτούντος κατά τον χρόνο δανεισμού του, η αιτία του δανεισμού αυτού και οι μηνιαίες δόσεις που κατέβαλλε, όπως και το πώς περιήλθε ο οφειλέτης σε κατάσταση γενικής και μόνιμης αδυναμίας πληρωμών, δεν αποτελούν αναγκαίο περιεχόμενο της αίτησης, αλλά ζητήματα κρίσης κατόπιν απόδειξης (βλ. ΑΠ 1131/1987 ΝοΒ Τόμος 36, σελ. 1601-1602, Αιτιολογική Έκθεση Ν.3994/2011, ο οποίος αντικατέστησε το άρθρ. 236 ΚΠολΔ, ΜΠρΗρακλείου 21/2013 ΕΔΥΠ 1/2014 σελ. 17 επ., ΜΠρΑλεξανδρούπολης 190/2012, ΜΠρΠειρ 141/2014, ΕιρΠειρ 60/2012, Ειρ.Ακράτας 7 και 8/2012 αδημ., ΕιρΝικαίας 39/2012 ΝΟΒ 2012/1444, ΕιρΚορίνθου 67/2012 Α' Δημοσίευση ΝΟΜΟΣ, Βενιέρης-Κατσάς «Εφαρμογή του Ν. 3869/2010 Για Τα Υπερχρεωμένα Φυσικά Πρόσωπα», Νομική Βιβλιοθήκη, 2011, σελ. 126-127 και 137).

Οι αιτούντες, οι οποίοι είναι σύζυγοι, με την κρινομένη αίτησή τους, επικαλούμενοι έλλειψη πτωχευτικής ικανότητας και μόνιμη αδυναμία πληρωμής των ληξιπρόθεσμων χρηματικών οφειλών τους προς τους καθ' ων πιστωτές τους, ζητούν, σύμφωνα με το σχέδιο διευθέτησης που υποβάλλουν, και αφού ληφθούν υπόψη η προσωπική, περιουσιακή και εισοδηματική τους κατάσταση, τη ρύθμιση των οφειλών τους, σε συνδυασμό με την διάσωση του ακινήτου που αποτελεί την κύρια κατοικία τους και την απαλλαγή τους από τα χρέη. Με το παραπάνω περιεχόμενο, η αίτηση αρμόδια κατ' άρθρ. 3 Ν.3869/2010 φέρεται προς συζήτηση ενώπιον του παρόντος Δικαστηρίου, ως αυτού στην περιφέρεια αρμοδιότητος του οποίου βρίσκεται η κατοικία των αιτούντων, κατά την διαδικασία της Εκούσιας Δικαιοδοσίας (άρθρ. 741 επ. ΚΠολΔ), αφού δεν εκκρεμεί άλλη αίτηση τους για ρύθμιση των χρεών τους στο Δικαστήριο αυτό ή άλλο Ειρηνοδικείο της χώρας ούτε έχει απορριφθεί προγενέστερη αίτησή τους για ουσιαστικούς λόγους, όπως διαπιστώθηκε μετά από αυτεπάγγελτο έλεγχο κατ' άρθρο 13 παρ. 2 ν. 3869/2010 (βλ. την με αρ.

5-3-2020 Βεβαίωση της Γραμματέα του Ειρηνοδικείου Καλλιθέας). Η αίτηση εισάγεται προς συζήτηση, ενώπιου του ότι δεν έχει γίνει δεκτό το σχέδιο διευθέτησης οφειλών από τους πιστωτές των αιτούντων. Γίνεται μνεία ότι προσκομίζεται η προβλεπόμενη από το άρθρ. 4 παρ. 2β) Ν.3869/2010 από 5-2-2016 Υπεύθυνη Δήλωση των αιτούντων (μία για τον καθένα) περί της ορθότητας και πληρότητας της περιουσίας τους και των εισοδημάτων τους, της κατάστασης των πιστωτών τους κατά κεφάλαιο, τόκους και έξοδα, καθώς και περί μη μεταβίβασης κανενός εμπραγμάτου δικαιώματός τους επί ακινήτου τους κατά την τελευταία τριετία πριν την κατάθεση της



κρινομένης αίτησης. Στην αίτηση αναφέρεται η οικογενειακή και επαγγελματική κατάσταση των αιτούντων, το ύψος των μηνιαίων βιοτικών τους αναγκών, καθώς και όλα τα στοιχεία που περιέχονται στο άρθρ. 4 παρ. 1 Ν.3869/2010, συμπεριλαμβάνεται δε η κατάσταση των πιστωτών τους και των απαιτήσεών τους κατά κεφάλαιο, τόκους και έξοδα, καθώς και το σχέδιο διευθέτησης των οφειλών τους. Ως εκ τούτου, η αίτηση είναι αρκούντως ορισμένη, απορριπτομένου του ισχυρισμού περί αοριστίας, αφού στην αίτηση αυτήν περιλαμβάνονται όλα τα κατά Νόμο απαιτούμενα στοιχεία, ενώ δεν απαιτείται να περιέχονται και άλλα στοιχεία, τα οποία αποτελούν αντικείμενο της αποδεικτικής διαδικασίας. Έτσι, η αίτηση είναι νόμιμη κατά τις διατάξεις Ν.3869/2010, καθόσον με βάση τα εκτιθέμενα σε αυτήν περιστατικά συντρέχουν οι προϋποθέσεις υπαγωγής των αιτούντων στις ρυθμίσεις του ανωτέρω Νόμου. Επομένως πρέπει να εξεταστεί περαιτέρω και ως προς την ουσιαστική της βασιμότητα.

Από την δέουσα εκτίμηση της ανωμοτί κατάθεσης του αιτούντος, που εξετάστηκε στο ακροατήριο του παρόντος δικαστηρίου, η κατάθεση του οποίου περιέχεται στα ταυτάρια με την παρούσα Πρακτικά, όλων ανεξαιρέτως των αποδεικτικών μέσων που προσκομίστηκαν στον φάκελο της κρινομένης υπόθεσης και τα οποία οι διάδικοι επικαλούνται, άλλα εκ των οποίων μνημονεύονται ρητά στην παρούσα και άλλα όχι, χωρίς όμως να παραλείπεται κανένα για την ουσιαστική εκτίμηση της διαφοράς, αλλά και από την όλη εν γένει διαδικασία αποδείχθηκαν, κατά την κρίση του παρόντος δικαστηρίου, τα ακόλουθα πραγματικά περιστατικά: Οι αιτούντες είναι σύζυγοι και έχουν αποκτήσει ένα ανήλικο τέκνο που διαμένει μαζί τους και τους επιβαρύνει με τη διατροφή τους. Ο αιτών είναι άνεργος και η αιτούσα εργάζεται ως ιδιωτική υπάλληλος, με μηνιαίες αποδοχές περίπου 750,00 ευρώ. Μέχρι το έτος 2013 οι αιτούντες εργάζονταν ως ιδιωτικοί υπάλληλοι, με αποδοχές περίπου 1.400,00 – 2.000,00 ευρώ μηνιαίως ο αιτών και 850,00 έως 1.100,00 ευρώ μηνιαίως η αιτούσα. Το έτος 2003 απολύθηκαν και οι δύο. Οι αιτούντες έχουν στην κυριότητά τους και κατά ποσοστό 50 % έκαστος ένα διαμέρισμα του πρώτου ορόφου, επιφάνειας 80,73 τμ, καθώς και μια αποθήκη του υπογείου, επιφάνειας 5,03 τμ, ευρισκόμενα σε πολυκατοικία κτισμένη επί οικοπέδου κειμένου στη Νέα Σμύρνη Αττικής, επί της οδού αρ. , που χρησιμεύουν ως κύρια κατοικία των αιτούντων, οι οποίοι ζητούν την εξαίρεσή τους από την εκποίηση. Η αντικειμενική αξία του μεριδίου εκάστου αιτούντος επί των ανωτέρω ακινήτων ανέρχεται σε $34.931,25 + 360,75 = 35.292,00$ € και το 80% αυτής σε 28.233,60 € (βλ. πράξη διοικητικού προσδιορισμού ΕΝΦΙΑ 2019). Άλλα περιουσιακά στοιχεία οι αιτούντες δεν διαθέτουν.

Σε χρόνο προγενέστερο του έτους από την κατάθεση της κρινομένης αίτησης ο πρώτος αιτών δανείσθηκε από την καθ' ης πιστώτριά του και οφείλει σε αυτή συνολικά το ποσό των 131.410,26 ευρώ. Συγκεκριμένα της οφείλει: ι) εκ του με αριθ. λογαριασμού 4166- στεγαστικού δανείου, το συνολικό ποσό των 77.485,84 €, ιι) εκ του με αριθ. λογαριασμού

[Πληκτρολογήστε κείμενο]

416670 στεγαστικού δανείου, το συνολικό ποσό των 53.924,42 €. Προς εξασφάλιση των άνω απαιτήσεων της καθ' ης ενεγράφη υπέρ του ανωτέρω πιστωτή και σε βάρος του αιτούντος, προσημείωση υποθήκης στα Βιβλία Υποθηκών του κτηματολογικού Γραφείου Νέας Σμύρνης, επί του ακινήτου που αποτελεί την κύρια κατοικία του πρώτου αιτούντος.

Σε χρόνο προγενέστερο του έτους από την κατάθεση της κρινομένης αίτησης η δεύτερη αιτούσα δανείσθηκε από την καθ' ης πιστώτρια της και οφείλει σε αυτή συνολικά το ποσό των 131.410,26 ευρώ. Συγκεκριμένα της οφείλει: ι) εκ του με αριθ. λογαριασμού 416670 στεγαστικού δανείου, το συνολικό ποσό των 77.485,84 €, ιι) εκ του με αριθ. λογαριασμού 416670 στεγαστικού δανείου, το συνολικό ποσό των 53.924,42 €. Προς εξασφάλιση των άνω απαιτήσεων της καθ' ης ενεγράφη υπέρ του ανωτέρω πιστωτή και σε βάρος της αιτούσας, προσημείωση υποθήκης στα Βιβλία Υποθηκών του κτηματολογικού Γραφείου Νέας Σμύρνης, επί του ακινήτου που αποτελεί την κύρια κατοικία της πρώτης αιτούσας.

Όταν οι αιτούντες ανέλαβαν τις ανωτέρω υποχρεώσεις τους (2007), εργάζονταν και οι δύο και το εισόδημά τους τους επέτρεπε να ανταποκρίνονται στις μηνιαίες δόσεις αποπληρωμής των δανείων τους αλλά και στις δαπάνες διαβίωσής τους, μέχρι και το έτος 2013, οπότε και απολύθηκαν από τις εργασίες τους. Προκύπτει έτσι ότι οι αιτούντες έχουν ήδη περιέλθει, χωρίς δόλο, από το έτος 2013 σε μόνιμη και γενική αδυναμία πληρωμής των ληξιπρόθεσμων χρηματικών οφειλών τους προς την καθ' ης πιστώριά τους, απορριπτομένης της ένστασης περί δόλιας περιέλευσης σε γενική και μόνιμη αδυναμία πληρωμής των ληξιπρόθεσμων οφειλών τους. Η αδυναμία τους είναι γενική, καθώς με το μηνιαίο εισόδημά τους, όπως αυτό διαμορφώθηκε, αδυνατούν να καλύψουν τις βασικές βιοτικές οικογενειακές ανάγκες και το σύνολο των ανωτέρω δανειακών τους υποχρεώσεων. Περαιτέρω, η αδυναμία τους είναι μόνιμη, επειδή δεν αναμένεται σημαντική αύξηση του εισοδήματός της κατά το προσεχές μέλλον, εξ αιτίας της εν γένει οικονομικής κρίσης που πλήττει την Χώρα και έχει ως συνέπεια, μεταξύ άλλων, τη μείωση μισθών και συντάξεων. Επομένως, συντρέχουν στο πρόσωπο των αιτούντων οι προϋποθέσεις για υπαγωγή τους στις ρυθμίσεις του Ν.3869/2010 και δη: Ι) σε αυτήν του άρθρ. 8 παρ. 5 (και για τους δύο αιτούντες) για μηδενικές καταβολές από τα εισοδήματά τους και ΙΙ) σε αυτήν του άρθρ. 9 παρ. 2 (και για τους δύο αιτούντες), για μηνιαίες καταβολές, προκειμένου να εξαιρεθεί από την εκποίηση η κύρια κατοικία τους. Η διάρκεια της ρύθμισης της παρ. 5 του άρθρ. 8 Ν.3869/2010 θα πρέπει να προσδιοριστεί σε 9 μήνες, να αρχίσει το μήνα Απρίλιο 2020 και να τελειώσει το μήνα Δεκέμβριο 2020, καθώς συνυπολογίζεται η ηλικία των αιτούντων και το είδος και ύψος των οφειλών τους. Εξάλλου, δεν θα οριστεί νέα δικάσιμος, προκειμένου να ελεγχθεί τυχόν μεταβολή της περιουσιακής κατάστασης και των εισοδημάτων των αιτούντων, για να καθοριστούν ενδεχομένως μηνιαίες καταβολές, αλλά θα εκκαθαρισθεί οριστικά το θέμα της απαλλαγής τους από τα χρέη με την έκδοση οριστικής απόφασης, καθώς το μηνιαίο



εισόδημα τους δεν αναμένεται να αυξηθεί ουσιαστικά κατά τα προσεχή έτη, δοθείσας της ηλικίας τους και της εν γένει οικονομικής κατάστασης που επικρατεί στην Χώρα. Ως προς την υπό στοιχείο II) ρυθμιση: Πρέπει να οριστούν μηνιαίες καταβολές για την διάσωση της κύριας κατοικίας των αιτούντων, για την οποία θα πρέπει αυτοί να καταβάλουν το 80% της αντικειμενικής αξίας της, δοθέντος ότι, εν προκειμένω, το υπόλοιπο της συνολικής τους οφειλής εκ των επίδικων δανείων, είναι υψηλότερο του 80% της αντικειμενικής αξίας της κύριας κατοικίας τους. Α) Όσον αφορά τον αιτούντα, θα πρέπει αυτός να καταβάλλει στην καθ' ης το 80 % της αξίας του μεριδίου του επί της ανωτέρω κύριας κατοικίας του, που ανέρχεται σε ποσό 28.233,60 ευρώ, με το οποίο ποσό θα ικανοποιηθούν συμμετρως οι απαιτήσεις της. Έτσι, ο αιτών θα καταβάλει στην καθ' ης ποσό που αντιστοιχεί στο 80% της αντικειμενικής αξίας του παραπάνω ακινήτου, ήτοι 28.233,60 €, σε βάθος 35/ετίας, δηλαδή 420 μηνιαίες δόσεις από 67,23 ευρώ εκάστη δόση, αφού ελήφθη υπόψη η οικονομική δυνατότητά του, η ηλικία του, το είδος και ύψος των οφειλών του, η συμβατική διάρκεια των επίδικων δανείων και η ευθύνη που ανέλαβε εξ αυτών. Η αποπληρωμή των δόσεων αυτών θα ξεκινήσει από το μήνα Ιανουάριο 2021 και να διαρκέσει έως και το μήνα Δεκέμβριο 2055, των καταβολών λαμβανομένων χώρα εντός του πρώτου 10ημέρου εκάστου μηνός. Η αποπληρωμή θα γίνει εντόκως, χωρίς ανατοκισμό, με το μέσο επιτόκιο στεγαστικού δανείου με το κυμαινόμενο επιτόκιο που θα ισχύει κατά τον χρόνο της αποπληρωμής, σύμφωνα με το στατιστικό δελτίο της Τράπεζας της Ελλάδος, αναπροσαρμοζόμενο με επιτόκιο αναφοράς αυτό των Πράξεων Κύριας Αναχρηματοδότησης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας. Β) Όσον αφορά την αιτούσα, θα πρέπει αυτή να καταβάλλει στην καθ' ης το 80 % της αξίας του μεριδίου της επί της ανωτέρω κύριας κατοικίας της, που ανέρχεται σε ποσό 28.233,60 ευρώ, με το οποίο ποσό θα ικανοποιηθούν συμμετρως οι απαιτήσεις της. Έτσι, αυτή θα καταβάλει στην καθ' ης ποσό που αντιστοιχεί στο 80% της αντικειμενικής αξίας του παραπάνω ακινήτου, ήτοι 28.233,60 €, σε βάθος 35/ετίας, δηλαδή 420 μηνιαίες δόσεις από 67,23 ευρώ εκάστη δόση, αφού ελήφθη υπόψη η οικονομική δυνατότητά της, η ηλικία της, το είδος και ύψος των οφειλών της, η συμβατική διάρκεια των επίδικων δανείων και η ευθύνη που ανέλαβε εξ αυτών. Η αποπληρωμή των δόσεων αυτών θα ξεκινήσει από το μήνα Ιανουάριο 2021 και να διαρκέσει έως και το μήνα Δεκέμβριο 2055, των καταβολών λαμβανομένων χώρα εντός του πρώτου 10ημέρου εκάστου μηνός. Η αποπληρωμή θα γίνει εντόκως, χωρίς ανατοκισμό, με το μέσο επιτόκιο στεγαστικού δανείου με το κυμαινόμενο επιτόκιο που θα ισχύει κατά τον χρόνο της αποπληρωμής, σύμφωνα με το στατιστικό δελτίο της Τράπεζας της Ελλάδος, αναπροσαρμοζόμενο με επιτόκιο αναφοράς αυτό των Πράξεων Κύριας Αναχρηματοδότησης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας.

Επομένως, πρέπει να γίνει δεκτή η κρινομένη αίτηση ως βάσιμη και στην ουσία της και να ρυθμιστούν τα χρέη των αιτούντων, με σκοπό την απαλλαγή τους από αυτά με την τήρηση των

[Πληκτρολογήστε κείμενο]

όρων της ρύθμισης. Δικαστική δαπάνη δεν επιδικάζεται σύμφωνα με το άρθρ. 8 παρ.6 του Ν.3869/2010.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

ΔΙΚΑΖΕΙ κατ' αντιμωλία των διαδικών.

ΔΕΧΕΤΑΙ την αίτηση.

ΡΥΘΜΙΖΕΙ κατά τρόπο οριστικό τα χρέη των αιτούντων προσδιορίζοντας μηδενικές μηνιαίες καταβολές προς την καθ' ης πιστώριά τους επί 9 μήνες, αρχομένης της ρύθμισης από το μήνα Απρίλιο 2020 μέχρι και το μήνα Δεκέμβριο 2020.

ΕΞΑΙΡΕΙ από την εκποίηση τα ανήκοντα στον πρώτο αιτούντα κατά ποσοστό 50 % α) διαμέρισμα του πρώτου ορόφου, επιφάνειας 80,73 τμ και β) αποθήκη του υπογείου, επιφάνειας 5,03 τμ, ευρισκόμενα σε πολυκατοικία κτισμένη επί οικοπέδου κειμένου στη Νέα Σμύρνη Αττικής, επί της οδού [] αρ. [], που χρησιμεύουν ως κύρια κατοικία του.

ΥΠΟΧΡΕΩΝΕΙ τον πρώτο αιτούντα να καταβάλλει, για την διάσωση της κύριας κατοικίας του, στην καθ' ης εντός 35/ετίας, το συνολικό ποσό των 28.233,60, ήτοι το ποσό των 67,23 ευρώ ανά μήνα και για 35 χρόνια, κατά τα εκτιθέμενα στο σκεπτικό της παρούσας, αρχής γενομένης από το μήνα Ιανουάριο 2021 έως και το μήνα Δεκέμβριο 2055, εκάστης καταβολής γενομένης εντός του πρώτου δεκαημέρου (10/ημέρου) κάθε μήνα, και δη εντόκως, χωρίς ανατοκισμό, με το μέσο επιτόκιο στεγαστικού δανείου με το κυμαινόμενο επιτόκιο που θα ισχύει κατά τον χρόνο της αποπληρωμής, σύμφωνα με το στατιστικό δελτίο της Τράπεζας της Ελλάδος, αναπροσαρμοζόμενο με επιτόκιο αναφοράς αυτό των Πράξεων Κύριας Αναχρηματοδότησης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας.

ΕΞΑΙΡΕΙ από την εκποίηση τα ανήκοντα στην δεύτερη αιτούσα κατά ποσοστό 50 % α) διαμέρισμα του πρώτου ορόφου, επιφάνειας 80,73 τμ και β) αποθήκη του υπογείου, επιφάνειας 5,03 τμ, ευρισκόμενα σε πολυκατοικία κτισμένη επί οικοπέδου κειμένου στη Νέα Σμύρνη Αττικής, επί της οδού [] αρ. [], που χρησιμεύουν ως κύρια κατοικία της.

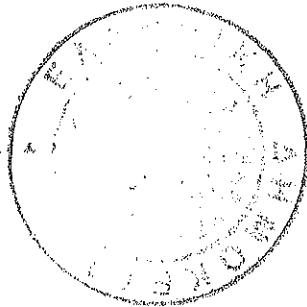
ΥΠΟΧΡΕΩΝΕΙ την δεύτερη αιτούσα να καταβάλλει, για την διάσωση της κύριας κατοικίας της, στην καθ' ης εντός 35/ετίας, το συνολικό ποσό των 28.233,60, ήτοι το ποσό των 67,23 ευρώ ανά μήνα και για 35 χρόνια, κατά τα εκτιθέμενα στο σκεπτικό της παρούσας, αρχής γενομένης από το μήνα Ιανουάριο 2021 έως και το μήνα Δεκέμβριο 2055, εκάστης καταβολής γενομένης εντός του



πρώτου δεκαημέρου (10/ημέρου) κάθε μήνα, και δη εντόκως, χωρίς ανατοκισμό, με το μέσο επιτόκιο στεγαστικού δανείου με το κυμαινόμενο επιτόκιο που θα ισχύει κατά τον χρόνο της αποπληρωμής, σύμφωνα με το στατιστικό δελτίο της Τράπεζας της Ελλάδος, αναπροσαρμοζόμενο με επιτόκιο αναφοράς αυτό των Πράξεων Κύριας Αναχρηματοδότησης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας.

ΚΡΙΘΗΚΕ, αποφασίσθηκε και δημοσιεύθηκε στην Καλλιθέα στο ακροατήριό του σε έκτακτη δημόσια συνεδρίαση του την 27/03/2020 χωρίς την παρουσία των διαδίκων.

Ο ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΗΣ



Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
17/03/2020
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

