



Αριθμός απόφασης
431/Φ 985 /2012
ΤΟ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Συγκροτήθηκε από την Ειρηνοδίκη Δωροθέα Μπούγα, την οποία όρισε η Πρόεδρος του Τριμελούς Συμβουλίου Διοίκησης του Ειρηνοδικείου Αθηνών και τη Γραμματέα Αμαλία Καββαδία.

Συνεδρίασε δημόσια στο ακροατήριό του στις 5 Απριλίου 2012, για να δικάσει μεταξύ:

Της αιτούσας - , κατοίκου Αθηνών, οδός - αρ. . η οποία παραστάθηκε μετά του πληρεξουσίου δικηγόρου της Δημητρίου Λυρίτση.

Των μετεχόντων στη δίκη πιστωτών οι οποίοι κατέστησαν διάδικοι μετά τη νόμιμη κλήτευσή τους και παρίστανται ως εξής:

- 1) τραπεζική εταιρία με την επωνυμία « - - - - - ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ» που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Αιόλου αρ.86 και

εκπροσωπείται νόμιμα, η οποία παραστάθηκε δια του πληρεξουσίου δικηγόρου της Γεωργίου ! και 2) τραπεζική εταιρία με την επωνυμία « ΑΕ », που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Οθωνος αρ.8 εκπροσωπείται νόμιμα, η οποία παραστάθηκε δια της πληρεξουσίας δικηγόρου της Εγγέστας

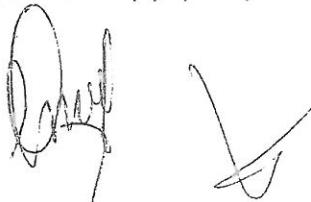
Η αιτούσα με την από 12-7-2011 αίτηση της εκουσίας δικαιοδοσίας, που κατατέθηκε στη Γραμματεία του Δικαστηρίου τούτου με αριθμό κατάθεσης 985/3-8-2011, δικάσιμος της οποίας ορίστηκε αυτή που αναφέρεται στην αρχή της παρούσας, ζήτησε όσα αναφέρονται σ' αυτή.

Το Δικαστήριο μετά την εκφώνηση της υπόθεσης από το οικείο πινάκιο και κατά τη σειρά εγγραφής της σε αυτό,

ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΙΑ ΣΚΕΦΘΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ

Η αιτούσα, επικαλούμενη με την αίτησή της ότι έχει περιέλθει σε μόνιμη αδυναμία πληρωμής ληξιπρόθεσμων χρηματικών οφειλών της, ζητεί τη διευθέτησή τους από το δικαστήριο κατά το προτεινόμενο από αυτήν σχέδιο.

Με αυτό το περιεχόμενο και αίτημα η κρινόμενη αίτηση εισάγεται αρμόδια ενώπιον αυτού του Δικαστηρίου κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας (άρθρο 3 Ν.3869/2010). Για το παραδεκτό της προσκομίζονται νόμιμα οι προβλεπόμενες από την παρ.2 του άρθρου 4 του Ν.3869/2010 α) βεβαίωση αποτυχίας του εξωδικαστικού συμβιβασμού (βλ. την από 1-7-2011 βεβαίωση



2^ο φύλλο της με αριθμό 431/θ985/2012 απόφασης του
Ειρηνοδικείου Αθηνών.

(Διαδικασία Εκουσίας Δικαιοδοσίας Ν.3869/2010)

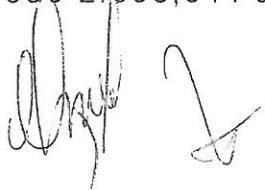
του δικηγόρου Αθηνών Δημητρίου Λυρίτση) και β) την από 25-8-2011 υπεύθυνη δήλωση της αιτούσας με ημερομηνία κατάθεσης 30-8-2011 για την ορθότητα και πληρότητα των καταστάσεων της περιουσίας και των εισοδημάτων της, των πιστωτών της και των απαιτήσεων τους κατά κεφάλαιο, τόκους και έξοδα καθώς και για τις μεταβιβάσεις εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί ακινήτων της κατά την τελευταία τριετία. Εξάλλου από την αυτεπάγγελτη έρευνα του Δικαστηρίου στα τηρούμενα αρχεία, προέκυψε ότι δεν εκκρεμεί άλλη σχετική αίτηση της αιτούσας, ούτε έχει εκδοθεί προγενεστέρως απόφαση για ρύθμιση και απαλλαγή από τις οφειλές της (άρθρο 13 παρ.2 Ν.38769/2010).

Η κρινόμενη αίτηση, στην οποία περιλαμβάνονται όλα τα απαραίτητα στοιχεία του άρθρου 4 παρ.1 Ν.3869/2010, είναι επαρκώς ορισμένη, απορριπτόμενων των αντίθετων ισχυρισμών των καθών και είναι νόμιμη διότι στηρίζεται στις διατάξεις των άρθρων 1, 4, 8, 9 και 11 του ίδιου ως άνω νόμου. Εφόσον δεν επιτεύχθηκε δικαστικός συμβιβασμός μεταξύ της αιτούσας και των πιστωτών της, πρέπει η αίτηση να ερευνηθεί περαιτέρω και ως προς την ουσιαστική βασιμότητά της.

Από την ανωμοτί κατάθεση της αιτούσας που δόθηκε στο ακροατήριο και περιλαμβάνεται στα με ίδιο αριθμό πρακτικά της παρούσας, τα έγγραφα που προσκομίζουν και επικαλούνται οι διάδικοι, όσα επικαλέστηκαν προφορικά και γραπτά οι

πληρεξούσιοι δικηγόροι τους και από τα διδάγματα της κοινής πείρας, αποδείχθηκαν, κατά την κρίση του Δικαστηρίου, τα ακόλουθα:

Η αιτούσα, , κάτοικος Αθηνών, ετών 54, είναι συνταξιούχος του ΙΚΑ (κλάδου Ε.Τ.Ε.) με μηνιαίο εισόδημα το ποσό των 950 ευρώ (βλ. προσκομιζόμενο ενημερωτικό σημείωμα συντάξεων με συνδυασμό με υπολογισμό δώρων και επιδόματος αδείας), συν το μίσθωμα ύψους 88,59 ευρώ που λαμβάνει μηνιαίως από την εκμίσθωση ενός ισογείου καταστήματος στο χωριό Άγιος Πέτρος Κυνουρίας, του οποίου έχει την κυριότητα σε ποσοστό 18,75%, ήτοι το μηνιαίο εισόδημά της ανέρχεται σε 1.039 ευρώ. Η αιτούσα είναι παντρεμένη, αλλά κατά δήλωσή της, είναι διαζευγμένη με το σύζυγό της περί τα 15 χρόνια, από τον οποίο δεν λαμβάνει καμία διατροφή και έχουν αποκτήσει δύο τέκνα, τον ηλικίας σήμερα 26 ετών, άνεργο και την 21 ετών, η οποία είναι φοιτήτρια του ΤΕΙ Αθήνας. Η αιτούσα έχει περιέλθει χωρίς δική της υπαιτιότητα σε μόνιμη και διαρκή αδυναμία να πληρώνει τις ληξιπρόθεσμες χρηματικές οφειλές της, οι οποίες δεν έχουν αναληφθεί το τελευταίο έτος πριν από την υποβολή της υπό κρίση αίτησης, θεωρούνται δε με την κοινοποίηση της αίτησης ληξιπρόθεσμες και υπολογίζονται με την τρέχουσα αξία τους κατά το χρόνο κοινοποίησης αυτής. Πιστωτές της είναι οι παρακάτω προς τους οποίους αυτή έχει τις εξής αντίστοιχα οφειλές: 1) τράπεζα - ΑΕ: μέχρι την ημέρα κοινοποίησης της αίτησης (2-9-2011) α) από τη με αριθμό 4212092603 σύμβαση καταναλωτικού δανείου ποσό 2.006,044 ευρώ, β) από την με αριθμό 4218212708



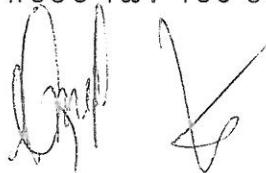
3^ο φύλλο της με αριθμό 431/Φ985 / 2012 απόφασης του
Ειρηνοδικείου Αθηνών.

(Διαδικασία Εκουσίας Δικαιοδοσίας N.3869/2010)

σύμβαση καταναλωτικού δανείου ποσό 12.718,24 ευρώ, γ) από την με αριθμό 4208449462 σύμβαση καταναλωτικού δανείου ποσό 22.818,58 ευρώ και δ) από την με αριθμό 8012767359 σύμβαση καταναλωτικού δανείου ποσό 4.558,24 ευρώ, ήτοι συνολικά 42.101,10 ευρώ και 2) τράπεζα «
ΑΕ» από την με αριθμό 4792730289094787 σύμβαση πιστωτικής κάρτας ποσό 10.483,98 ευρώ. Έτσι οι συνολικές οφειλές της αιτούσας προς τους πιστωτές της ανέρχονται στο ποσό των 52.585,08 ευρώ. Η αιτούσα διέμενε με τα τέκνα της σε μισθωμένο διαμέρισμα στο Μαρούσι Αττικής, πλην όμως τώρα διαμένει μαζί με τη μητέρα της σε διαμέρισμα ιδιοκτησίας της τελευταίας στην οδό ... στην Αθήνα. Στην κυριότητα της ανήκει κατά ποσοστό 37,50% ένα ισόγειο διαμέρισμα (μονοκατοικία) επιφάνειας κύριων χώρων 68,08 τ.μ και βοηθητικών χώρων 68,08 τ.μ., έτους κατασκευής το 1984, που βρίσκεται σε οικόπεδο έκτασης 325 τ.μ. στην περιοχή «Μαρίκες» του δήμου ., που μπορεί να αποτελέσει την κύρια κατοικία της και το οποίο έχει εμπορική αξία 140.000 ευρώ. Επίσης ανήκουν στην κυριότητα της κατά ποσοστό 18,75% εξ αδιαιρέτου τα ακόλουθα ακίνητα που βρίσκονται στην κοινότητα Βόρειας στην Αρκαδία στον τα τρία πρώτα και στη θέση «Κουτσουκέικα» το τελευταίο: α) ένα ακίνητο που χρησιμοποιείται ως επαγγελματική στέγη, έκτασης κύριων χώρων 78 τ.μ. και βοηθητικών 21,75 τ.μ. έτους

κατασκευής 1913 αξίας του ποσοστού της 2.200 ευρώ, β) ένα διαμέρισμα έκτασης 91,91 τ.μ., έτους κατασκευής 1913, αξίας του ποσοστού της 1.800 ευρώ, γ) μία αποθήκη έκτασης 78 τ.μ. έτους κατασκευής 1913, αξίας του ποσοστού της 1.700 ευρώ και δ) ένα αγροτεμάχιο έκτασης 300 τ.μ. αξίας του ποσοστού της 800 ευρώ. Επίσης διαθέτει το με αριθμό κυκλοφορίας IXE αυτοκίνητο μάρκας MAZDA, 1.300 c.c., έτους κυκλοφορίας 2010, αξίας 5.000 ευρώ. Δεν διαθέτει άλλη ιδιόκτητη οικία, ούτε κανένα άλλο περιουσιακό στοιχείο ή καταθέσεις σε τράπεζες ενώ το ποσό που είναι αναγκαίο να δαπανάται μηνιαίως για την κάλυψη των οικογενειακών βιοτικών αναγκών της οικογενείας της ανέρχεται σε 900 ευρώ, δεδομένου ότι διαμένει μαζί με την μητέρα της σε κατοικία της τελευταίας και προστατευόμενο μέλος έχει μόνο την κόρη της που σπουδάζει στο ΤΕΙ Αθήνας.

Όπως προκύπτει από τα παραπάνω, τα περιουσιακά στοιχεία της αιτούσας δεν είναι επαρκή για την ικανοποίηση των πιστωτριών τραπεζών, ενώ δεν κρίνεται απαραίτητη η εκποίηση των προαναφερομένων ποσοστών επί των ακινήτων που βρίσκονται στην Αρκαδία και του αυτοκινήτου της αιτούσας καθώς κρίνεται αφενός ότι δεν είναι επιδεκτικά ρευστοποιήσεως κατά τρόπο που παρέχει την προσδοκία απολήψεως αναλόγου ανταλλάγματος και αφετέρου η προσφορά τους προς εκποίηση δεν θα προκαλέσει αγοραστικό ενδιαφέρον. Συνεπώς το Δικαστήριο πρέπει να προβεί σε ρύθμιση μηνιαίων καταβολών από τα εισοδήματα της για χρονικό διάστημα τεσσάρων ετών προς μερική εξόφληση των οφειλών της. Η κάθε μηνιαία καταβολή πρέπει να οριστεί στο ποσό των 150 ευρώ σε 48 μηνιαίες άτοκες δόσεις



4^ο φύλλο της με αριθμό
Ειρηνοδικείου Αθηνών.

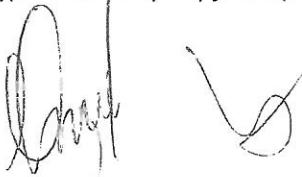
431/Δ/985/2012 απόφασης του

(Διαδικασία Εκουσίας Δικαιοδοσίας N.3869/2010)

(άρθρο 6 παρ.3 του Ν.). Ειδικότερα στην τραπεζική εταιρία «
ΑΕ» της οποίας η συνολική απαίτηση ανέρχεται σε ποσοστό 80,06% επί του συνόλου των απαιτήσεων η αιτούσα θα είναι υποχρεωμένη να καταβάλλει μηνιαίως για χρονικό διάστημα τεσσάρων ετών το ποσό των εκατόν είκοσι (120) ευρώ. Στην τραπεζική εταιρία «
ΑΕ» της οποίας η συνολική απαίτηση ανέρχεται σε ποσοστό 19,94% επί του συνόλου των απαιτήσεων η αιτούσα θα είναι υποχρεωμένη να καταβάλλει μηνιαίως για χρονικό διάστημα τεσσάρων ετών το ποσό των τριάντα (30) ευρώ. Μετά την ολοκλήρωση των καταβολών αυτών στο τέλος της τετραετίας κάθε πιστώτρια θα έχει λάβει τα εξής ποσά α) η τράπεζα τράπεζα ΓΩΝΙΑΣ ΑΕ 5.760 ευρώ, με υπόλοιπο οφειλής 36.341 ευρώ, και η τράπεζα «
ΑΕ» 1.440 ευρώ με υπόλοιπο οφειλής 9.044 ευρώ. Συνολικά δε η αιτούσα θα έχει καταβάλλει στις καθών το ποσό των 7.200 ευρώ ενώ απομένει ανεξόφλητο το ποσό των 45.385 ευρώ.

Η αιτούσα προβάλλει σχετικό αίτημα εξαίρεσης από την εκποίηση του μοναδικού περιουσιακού στοιχείου της, που μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως κύρια κατοικία της. Έτσι η ρύθμιση αυτή θα συνδυαστεί με την προβλεπόμενη από τη διάταξη του άρθρου 9 παρ.2 N.3869/2010, εφόσον με τις καταβολές επί τετραετία της πρώτης ρύθμισης δεν επέρχεται πλήρης εξόφληση των

απαιτήσεων των πιστωτών της αιτούσας. Με βάση δε τη ρύθμιση του άρθρου 9 παρ.2 εφόσον το υπόλοιπο του χρέους του οφειλέτη μετά τις καταβολές της τετραετίας (άρθρο 8 παρ.2) υπερβαίνει το ποσό του 85% της εμπορικής αξίας της κατοικίας του, το δικαστήριο θα ρυθμίσει το χρέος ίσο με το ποσό του 85% της εμπορικής αξίας της κύριας κατοικίας και θα απαλλαγεί του πέραν του 85% του ποσού, ενώ εάν τα υπόλοιπα των χρεών του είναι μικρότερα του 85% θα υποχρεωθεί σε καταβολές μέχρι το ύψος αυτού του ποσού. Στην προκειμένη περίπτωση το 85% της εμπορικής αξίας του μεριδίου της κύριας κατοικίας της αιτούσας ανέρχεται σε 44.625 ευρώ (52.500 ευρώ η εμπορική αξία του μεριδίου της κύριας κατοικίας X 85 %). Το υπόλοιπο των χρεών της αιτούσας ανέρχεται σε 45.385 ευρώ που είναι μεγαλύτερο του 85% της εμπορικής αξίας της κύριας κατοικίας της και επομένως, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα, η αιτούσα πρέπει να υποχρεωθεί να πληρώσει ποσό ίσο με το 85% της αξίας, ήτοι ποσό 44.625 ευρώ. Η αποπληρωμή του ποσού αυτού θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με το νόμο εντόκως, χωρίς ανατοκισμό, με το μέσο επιτόκιο στεγαστικού δανείου με σταθερό επιτόκιο, που θα ισχύει κατά το χρόνο της αποπληρωμής, σύμφωνα με το στατιστικό δελτίο της Τράπεζας της Ελλάδος, ο χρόνος δε τοκοχρεωλυτικής εξόφλησης του ποσού αυτού, πρέπει να οριστεί σε δέκα πέντε χρόνια. Το ποσό που θα καταβάλλει η αιτούσα, στα πλαίσια αυτής της ρύθμισης, θα ανέρχεται στο ποσό των 248 ευρώ μηνιαίως ($44.625 : 180 (15 \times 12 \text{ μήνες}) = 248$, οι δε μηνιαίες δόσεις θα αρχίσουν να καταβάλλονται τέσσερα χρόνια μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης, καθόσον κρίνεται



5^ο φύλλο της με αριθμό
Ειρηνοδικείου Αθηνών.

431/Φ/485/2012 απόφασης του

(Διαδικασία Εκουσίας Δικαιοδοσίας N.3869/2010)

ότι στην αιτούσα πρέπει να παρασχεθεί περίοδος χάριτος διάρκειας τεσσάρων ετών. Με τις καταβολές αυτές θα ικανοποιηθούν συμμέτρως οι απαιτήσεις των πιο πάνω τραπεζών, καθόσον καμία απ' αυτές δεν είναι εμπραγμάτως ασφαλισμένη και συνεπώς δεν συντρέχει περίπτωση προνομιακής ικανοποίησης κάποιας απ' αυτές (άρθρο παρ.2). Ειδικότερα στην πρώτη των καθών « Ε» με υπόλοιπο απαίτησης 36.341 ευρώ, η αιτούσα υποχρεούται να καταβάλλει για χρονικό διάστημα 180 μηνών το ποσό των εκατόν ενενήντα οκτώ (198) ευρώ [(248 X 36341):45385]. Τέλος στη δεύτερη των καθών

Ε με υπόλοιπο απαίτησης 9.044 ευρώ, η αιτούσα υποχρεούται να καταβάλλει για χρονικό διάστημα 180 μηνών το ποσό των πενήντα (50) ευρώ [(248 X 9044):45385].

Κατ'ακολουθία των ανωτέρω πρέπει η αίτηση που κρίνεται να γίνει εν μέρει δεκτή ως βάσιμη κατά την ουσιαστική της πλευρά και να ρυθμιστούν τα χρέη της αιτούσας, εξαιρουμένης της εκποίησης της κύριας κατοικίας της, όπως ειδικότερα αναφέρεται στο διατακτικό. Η απαλλαγή της από κάθε υφιστάμενο υπόλοιπο οφειλής έναντι των πιστωτών της, θα επέλθει σύμφωνα με το νόμο (άρθρο 11 παρ.1 ν.3869/2010) μετά την κανονική εκτέλεση των υποχρεώσεων, που της επιβάλλονται με την απόφαση αυτή, με σκοπό την απαλλαγή της με την τήρηση των όρων της ρύθμισης. Δικαστική δαπάνη δεν επιδικάζεται σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ.6

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Δικάζει αντιμωλία των διαδίκων.

Δέχεται εν μέρει την αίτηση.

Καθορίζει τις μηνιαίες επί μία τετραετία καταβολές της αιτούσας προς τους πιστωτές της στο ποσό των εκατόν πενήντα (150) ευρώ, το οποίο θα διανέμεται συμμετρικά μεταξύ τους κατά τα ποσά που αναφέρονται στο σκεπτικό και το οποίο θα καταβάλλεται μέσα στο πρώτο τριήμερο κάθε μήνα, αρχής γενομένης από τον πρώτο μετά τη δημοσίευση της απόφασης μήνα και ευρώ σε 48 μηνιαίες άτοκες δόσεις (άρθρο 6 παρ.3 του Ν.) και ειδικότερα: α) στην τραπεζική εταιρία «

ΑΕ» η αιτούσα θα είναι υποχρεωμένη να καταβάλλει μηνιαίως για χρονικό διάστημα τεσσάρων ετών το ποσό των εκατόν είκοσι (120) ευρώ και β) στην τραπεζική εταιρία «

... » η αιτούσα θα είναι υποχρεωμένη να καταβάλλει μηνιαίως για χρονικό διάστημα τεσσάρων ετών το ποσό των τριάντα (30) ευρώ.

Εξαιρεί της εκποίησης το ποσοστό 37,5 % εξ αδιαιρέτου της κύριας κατοικίας της αιτούσας, δηλαδή ένα ισόγειο διαμέρισμα (μονοκατοικία) επιφάνειας κύριων χώρων 68,08 τ.μ και βιοηθητικών χώρων 68,08 τ.μ., έτους κατασκευής το 1984, που βρίσκεται σε οικόπεδο έκτασης 325 τ.μ. στην περιοχή «Μαρίκες» του δήμου .

Επιβάλλει στην αιτούσα την υποχρέωση να καταβάλλει για τη

6^ο φύλλο της με αριθμό

431/Δ985/2012 απόφασης του

Ειρηνοδικείου Αθηνών.

(Διαδικασία Εκουσίας Δικαιοδοσίας N.3869/2010)

διάσωση του ανωτέρω ποσοστού της κατοικίας της το συνολικό ποσό των σαράντα τεσσάρων εξακοσίων είκοσι πέντε (44.625) ευρώ που θα καταβληθεί σε μηνιαίες καταβολές ποσού διακοσίων σαράντα οκτώ (248) ευρώ, το οποίο θα διανέμεται συμμέτρως μεταξύ των πιστωτών της κατά τα ποσά που αναφέρονται στο σκεπτικό και οι οποίες (καταβολές) θα είναι έντοκες, χωρίς ανατοκισμό, με το μέσο επιτόκιο στεγαστικού δανείου με σταθερό επιτόκιο, που θα ισχύει κατά το χρόνο αποπληρωμής, σύμφωνα με το στατιστικό δελτίο της Τράπεζας της Ελλάδος, θα αρχίσουν την 1^η ημέρα του πρώτου μήνα τέσσερα χρόνια μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης και θα διαρκέσουν επί (15) δέκα πέντε χρόνια.

Κρίθηκε, αποφασίστηκε και δημοσιεύθηκε σε δημόσια συνεδρίαση στο ακροατήριο του στην Αθήνα στις 3 / Ιουλίου 2012.

Η ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΗΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ακριβής αντίγραφο
Επικοινωνεί με την Επιτροπή
Αστυνομίας της Επιτροπής
Ο Γραμματεας

