

Αριθμός

SIB /φ 1063 /2012

ΤΟ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Συγκροτήθηκε από την Ειρηνοδίκη Μαρία Χρόνη την οποία όρισε η Πρόεδρος του Τριμελούς Συμβουλίου Διοικήσεως του Ειρηνοδικείου Αθηνών, με την παρουσία της Γραμματέως Αμαλίας Καββαδία.

Συνεδρίασε δημόσια στο ακροατήριό του στις 17-05-2012, για να δικάσει την παρακάτω υπόθεση :

Τα αιτούσας , κατοίκου

Αθηνών, η οποία παραστάθηκε δια του πληρεξουσίου δικηγόρου Δημητρίου Λυρίτση.

Η αιτούσα με την από 25-08-2011 αίτησή της, που κατατέθηκε στη Γραμματεία του Δικαστηρίου τούτου με αριθμό έκθεσης κατάθεσης 1063/2011, ζήτησε, όσα αναφέρονται σ' αυτή.

Για τη συζήτηση της αίτησης ορίστηκε η δικάσιμος που αναφέρεται στην αρχή της παρούσας.

Κατά την εκφώνηση της υπόθεσης οι αναφερόμενοι στην αίτηση πιστωτές της αιτούσας, δήλωσαν ότι παρίστανται ως εξής :

1. BANK : , ως ειδική διάδοχος της που εδρεύει στο Λονδίνο και είναι νόμιμα εγκατεστημένη στην Ελλάδα, όπως εκπροσωπείται νόμιμα, η οποία παραστάθηκε δια του πληρεξουσίου δικηγόρου Γεωργίου
2. Η Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία με την επωνυμία << ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε >> και τον δ.τ << BANK >> , που εδρεύει

στην Αθήνα και εκπροσωπείται νόμιμα, που παραστάθηκε δια του
πληρεξουσίου δικηγόρου Ιωάννη

3. Η << ΓΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε >>, που εδρεύει
στην Αθήνα και εκπροσωπείται νόμιμα, παραστάθηκε δια του
πληρεξουσίου δικηγόρου Γεωργίου

Το Δικαστήριο μετά την εκφώνηση της υπόθεσης από το οικείο πινάκιο
και κατά τη σειρά εγγραφής της σ' αυτό

ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΙΑ ΣΚΕΦΘΗΚΕ ΚΑΤΑ ΤΟ ΝΟΜΟ

Οι ανωτέρω αναφερόμενοι πιστωτές κατέστησαν διάδικοι μετά την κατ.
άρθρ. 5 του ν.3869/2010 και 748 παρ. 2 ΚΠολΔ νόμιμη και
εμπρόθεσμη κοινοποίηση της κρινομένης αιτήσεως .

Επειδή με την κρινόμενη αίτησή της και κατ' ορθήν εκτίμησή της ,
η αιτούσα , επικαλούμενη έλλειψη πτωχευτικής ικανότητας και μόνιμη
αδυναμία πληρωμής των ληξιπρόθεσμων χρηματικών οφειλών , που
αναφέρονται στην περιεχόμενη στην αίτηση αναλυτική κατάσταση, ζητά
τη ρύθμιση των χρεών της, με εξαίρεση της κύριας κατοικίας της , κατά
το προτεινόμενο από αυτήν σχέδιο, ώστε να επέλθει η μερική απαλλαγή
της από κάθε τυχόν υφιστάμενο υπόλοιπο των χρεών της έναντι στους
πιστωτές – καθών η αίτηση , που περιλαμβάνονται στην υποβληθείσα
από αυτήν κατάσταση . Με αυτό το περιεχόμενο και αίτημα η κρινομένη
αίτηση , παραδεκτώς και αρμοδίως εισάγεται ενώπιον του Δικαστηρίου
τούτου της περιφέρειας της κατοικίας της αιτούσας κατά τη διαδικασία
της εκουσίας δικαιοδοσίας (άρθ. 3 ν. 3869/2010). Για το παραδεκτό
της έχει προσκομισθεί νομίμως η βεβαίωση η προβλεπόμενη από το άρθ.
2 παρ. 2 του ν. 3869/2010 περί αποτυχίας της απόπειρας εξωδικου
συμβιβασμού (βλ. την από 7-6-2011 βεβαίωση της ΕΚΠΟΙΖΩ , υπό¹
την ιδιότητά της ως αρμόδιου φορέα , καθώς και η από 1-9-2011
υπεύθυνη δήλωση της αιτούσας για την ορθότητα και πληρότητα των
καταστάσεων : α) της περιουσίας της και των εισοδημάτων της , β) των
πιστωών και των απαιτήσεών τους κατά κεφάλαιο, τόκους και έξοδα

2^ο φύλλο της με αριθμ. 518 | Φ 1063 /2012 αποφάσεως ,

Διαδικασίας Εκουσίας Δικαιοδοσίας (N. 3860/2010) , του
Ειρηνοδικείου Αθηνών

καθώς και της μη υπάρξεως μεταβιβάσεων εμπραγμάτων δικαιωμάτων
από ακινήτων της κατά την τελευταία τριετία . Περαιτέρω, από την
αυτεπάγγελτη έρευνα του Δικαστηρίου στα τηρούμενα αρχεία προέκυψε
ότι δεν εκκρεμεί άλλη σχετική αίτηση της αιτούσας , ούτε έχει εκδοθεί
προγενεστέρως απόφαση για τη διευθέτηση των οφειλών της με
απαλλαγή της από υπόλοιπα χρεών (άρθρ. 13 παρ. 2 ν. 3869/2010).

Η αίτηση , στην οποία περιλαμβάνονται και τα στοιχεία του άρθρου 4
παρ. 1 ν. 3869/2010, είναι ορισμένη και νόμιμη, ερειδόμενη στις
διατάξεις των άρθρων 1,4,5,8,9 και 11 του ν. 3869/2010, 977 παρ. 3
ΚΠολΔ και πρέπει να ερευνηθεί περαιτέρω ως προς την ουσιαστική της
βασιμότητα μετά την καταβολή των νομίμων τελών συζητήσεως , εφόσον
δεν επιτεύχθηκε δικαστικός συμβιβασμός μεταξύ του αιτούντος και της
πιστώτριας – καθής Τράπεζας .

Επειδή από την ένορκη κατάθεση της μάρτυρος της αιτούσας , (οι
καθών δεν εξέτασαν μάρτυρα) , που δόθηκε ενώπιον του ακροατηρίου
του Δικαστηρίου τούτου και περιέχεται στα ταυτάριθμα με την παρούσα
πρακτικά, καθώς και από το σύνολο των εγγράφων που προσκομίζουν
και επικαλούνται οι διάδικοι , αποδείχθηκαν τα ακόλουθα πραγματικά
περιστατικά : Η αιτούσα κάτοικος Αθηνών ,

γεννήθηκε το έτος 1956, είναι χήρα και συνταξιούχος . Το μέσο μηνιαίο
εισόδημά της ανέρχεται στο 727 ευρώ και προέρχεται από την σύνταξη
χηρείας που λαμβάνει από τον Οργανισμό Ασφάλισης Ελευθέρων
Επαγγελματιών , μετά το θάνατο του συζύγου της καθώς και ποσό 400
ευρώ που λαμβάνει από την εκμίσθωση της κύριας κατοικίας της επί^{της οδού αρ.} . Στο ποσό αυτό προστίθεται και το ποσόν των
3000 κατά μέσον όρο ετησίως , που εισπράττει από την εκμίσθωση
αδείας του με αριθμ. ταξί , όπως τούτο προκύπτει από τα
προσκομιζόμενες δηλώσεις εισοδήματος . Λόγω οικονομικών αναγκών, η
αιτούσα αναγκάσθηκε να εκμισθώσει το ως άνω ακίνητο το οποίο
αποτελεί την εν δυνάμει κύρια κατοικία της και έχει μισθώσει ένα
μικρότερο ακίνητο, ευρισκόμενο επίσης επί της οδού αρ.

, για το οποίο καταβάλει στην εκμισθώτρια , το
ποσό των 300 ευρώ , σύμφωνα και με την κατάθεση της μάρτυρος, αφού

η αιτούσα δεν προσκόμισε κανένα ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως . Οι οικογενειακές δαπάνες της αιτούσας περιορίζονται σε αυτές που απαιτούνται για την ικανοποίηση των προσωπικών της εξόδων εφόσον είναι χήρα και έχει μία ενήλικη κόρη, η οποία δύναται να διατρέφεται με βάση την επαγγελματική της κατάσταση από μόνη της .

Σε χρόνο προγενέστερο του έτους από την κατάθεση της κρινομένης αιτήσεως είχε αναλάβει τα παρακάτω χρέη, τα οποία δεν είναι εξοπλισμένα με εμπράγματη ασφάλεια και θεωρούνται κατά πλάσμα του νόμου σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 3 ν. 3869/2010 , με την κοινοποίηση της αίτησης ληξιπρόθεσμα, υπολογίζονται δε με την τρέχουσα αξία τους κατά το χρόνο κοινοποίησης της αίτησης (βλ. Αθ.Κρητικό << Ρύθμιση των οφειλών υπερχρεωμένων φυσικών προσώπων >> σελ. 98 επ) .

Ειδικότερα η αιτούσα έχει αναλάβει τις παρακάτω οφειλές : α) από την BANK 1) το με αριθμ. προσωπικό - καταναλωτικό δάνειο , από το οποίο οφείλει μαζί με τους τόκους και τα έξοδα μέχρι την κοινοποίηση της αίτησης την 2-9-2011 , το συνολικό ποσό των 11.622,22 ευρώ και β) από την με αριθμ. 4556440 106 πιστωτική κάρτα , από την οποία οφείλει μέχρι την κοινοποίηση της αίτησης στο συνολικό ποσό των 9.019,38 ευρώ , ήτοι συνολικά το ποσό των 20.641,60 ευρώ , β) από την BANK , από σύμβαση δανείου το συνολικό ποσό των 20.668 ευρώ και γ) από την ΤΡΑΠΕΖΑ από συμβάσεις καταναλωτικών δανείων και πιστωτικών καρτών, το συνολικό ποσό των 64.288,62 ευρώ .
Το συνολικό ύψος των παραπάνω οφειλών, ανέρχεται στο ποσό των 105.598,22 ευρώ .

Η αιτούσα προέβαινε σε αναχρηματοδοτήσεις των δανείων της, και έχει περιέλθει έτσι σε μόνιμη και διαρκή αδυναμία να πληρώσει τις ληξιπρόθεσμες οφειλές της . η δε αδυναμία της αυτή δεν οφείλεται σε δόλο . Άλλη πηγή εισοδήματος πέραν της συντάξεως και του ποσού που εισπράττει από την εκμετάλλευση του ποσοστού που κατέχει επί της αδείας TAXI δεν διαθέτει η αιτούσα, αφού , ως αναφέρθη ανωτέρω , από το ποσό των 400 ευρώ που εισπράττει ως μίσθωμα από την εκμίσθωση

3ο φύλλο της με αριθμ. 518/Φ1063 /2012 αποφάσεως , Διαδικασίας Εκουσίας Δικαιοδοσίας (N. 3860/2010) , του Ειρηνοδικείου Αθηνών
της κύρια κατοικία της , η ίδια καταβάλει ως μίσθωμα για το ακίνητο το οποίο έχει εκμισθώσει το ποσό των 300 ευρώ .

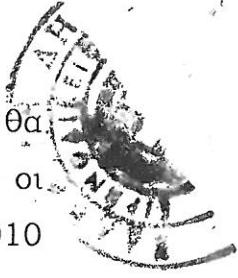
Περαιτέρω απεδείχθη ότι η αιτούσα έχει την πλήρη κυριότητα ενός διαμερίσματος ορόφου στο Αττικής, επί της οδού

, αρ. ___, 76 τμ . Το ακίνητο κατασκευάστηκε το έτος 1974, αποτελεί την κύρια κατοικία της αιτούσας και η εμπορική του αξία , εκτιμάται στο ποσό των 80.000 ευρώ , σύμφωνα και με την κατάθεση της μάρτυρος της αιτούσας αλλά και λαμβανομένων υπόψη της θέσης του , της παλαιότητός του και της περιοχής στην οποία βρίσκεται . Το διαμέρισμα αυτό αποτελεί και την κύρια κατοικία της αιτούσας και η αξία του δεν υπερβαίνει το όριο του αφορολόγητου ποσού για κήρα, όπως η αιτούσα, που ανέρχεται σε 250.000 ευρώ , όπως απαιτεί ο νόμος για την εξαίρεσή της από την εκποίηση . Η αιτούσα με την πρόταση εκκαθάρισης που υπέβαλε, ζήτησε να εξαιρεθεί από την εκποίηση η ως άνω κύρια κατοικία της .

Πέραν του παραπάνω ακινήτου, στην αιτούσα ανήκουν και τα εξής ακίνητα : 1) ποσοστό 50 % επικαρπίας μίας εκτάσεως 35,75 τμ , στη θέση , στο τέρμα του κεντρικού δρόμου , έτους κατασκευής 1981, εμπορικής αξίας 2000 ευρώ . 2)

το 50 % ενός αγροτεμαχίου στη θέση , (1) , εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμού, εκτάσεως 4.048 τμ (βοσκότοπος), μηδενικής σχεδόν εμπορικής αξίας , και 3) την πλήρη κυριότητα ενός αγροτεμαχίου στη θέση εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμού , εκτάσεως 3.312 τμ , μηδενικής εμπορικής αξίας . Ενόψει των εμπορικών αξιών τους δεν κρίνονται πρόσφορα προς εκποίηση γιατί δεν πρόκειται να προκαλέσουν αγοραστικό ενδιαφέρον, αλλά ούτε και να αποφέρουν κάποιο αξιόλογο τίμημα για την ικανοποίηση των πιστωτών της αιτούσας, λαμβανομένων υπόψιν και των εξόδων της διαδικασίας εκποίησης (αμοιβή εκκαθαριστή, έξοδα δημοσιεύσεων κλπ) , γι' αυτό κρίνεται ότι δεν πρέπει να διαταχθεί η κατ' άρθρο 9 παρ. 1 ν. 3869/2010 εκποίησή τους .

Επομένως η ρύθμιση των χρεών της θα γίνει κατά πρώτο λόγο με μηνιαίες καταβολές απευθείας στους πιο πάνω πιστωτές από τα



εισοδήματά της επί τετραετία (άρθρ. 8 παρ. 2 ν. 3869/2010) , που θα αρχίζουν μετά τη δημοσίευση της παρούσας , από τις οποίες οι πιστώτριες θα ικανοποιηθούν συμμέτρως (άρθρο 8 παρ. 2 ν. 3869/2010) , με την επιφύλαξη όμως τροποποίησης της παρούσας ως προς το ύψος των μηνιαίων καταβολών σε περίπτωση μεταβολής των εισοδημάτων της αιτούσας *(άρθρ. 8 παρ. 4 ν. 3869/2010) . Όσον αφορά το ειδικότερο περιεχόμενο της ρύθμισης αυτής , το προς διάθεση στις καθών - πιστώτριες ποσό , λαμβανομένων υπόψη των βασικών προσωπικών αναγκών της, ανέρχεται σε 240 ευρώ το μήνα, ποσό το οποίο κρίνεται ότι βρίσκεται μέσα στις οικονομικές της δυνατότητες .

Ειδικότερα :

Στην Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία με την επωνυμία <>, θα καταβάλει μηνιαίως το ποσό των 47 ευρώ , β) στην BANK θα καταβάλει μηνιαίως το ποσό των 47 ευρώ και στην <> ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ >> θα καταβάλλει μηνιαίως το ποσό των 146 ευρώ. Μετά τη λήξη της τετραετίας κάθε πιστώτρια θα έχει λάβει τα εξής ποσά : α) το ποσό των 2256 ευρώ, β) η BANK το ποσό των 2256 και δ) η ΤΡΑΠΕΖΑ το ποσό των 7008 ευρώ .

Έτσι η αιτούσα από το παραπάνω ποσό των 105.598 ευρώ θα έχει καταβάλει με τις μηνιαίες καταβολές επί τετραετία συνολικά το ποσό των 11.520 ευρώ και επομένως απομένει υπόλοιπο 94.078 ευρώ . Η ικανοποίηση των υπολοίπων απαιτήσεων των πιστωτών θα γίνει με περαιτέρω καταβολές προς διάσωση της κύριας κατοικίας της αιτούσας (9 παρ. 2 του Ν. 3869/2010) , που σύμφωνα με το νόμο μπορεί να ανέλθει μέχρι το 85 % της εμπορικής αξίας του ακινήτου, δηλαδή μέχρι του ποσού των 68.000 ευρώ (το 85 % των 80.000).

Η συνολική οφειλή προς διανομή μετά την παρέλευση των καταβολών της 4ετίας ανέρχεται συνολικά σε 94.007 ευρώ, ποσό το οποίο υπερβαίνει το όριο των 68.000 ευρώ , δηλαδή του 85% της εμπορικής αξίας του ακινήτου) , επομένως η αιτούσα θα κληθεί να αποτηρώσει χρέη μέχρι το ποσό των 68.000 ευρώ , απαλλασσομένου του υπολοίπου των χρεών της με την τήρηση και αυτής της ρύθμισης , με μηνιαίες καταβολές επί 16 χρόνια, που θα αρχίσουν μετά τη λήξη της περιόδου

Η.ο φύλλο της με αριθμ. 518/Φ 1063 /2012 αποφάσεως ,
Διαδικασίας Εκουσίας Δικαιοδοσίας (N. 3860/2010) , του
Ειρηνοδικείου Αθηνών

χάριτος δηλαδή αυτή της 4ετίας από τη δημοσίευση της απόφασης, ποσού 354 ευρώ το μήνα κα επί 192 μήνες (16 χρόνια x 12 μήνες) . Το ποσό των 354 ευρώ θα κατανέμεται συμμετρικά στις καθών, αφού , όπως αναφέρεται ανωτέρω, δεν αποδείχθηκε ότι κάποια από τις πιστώτριες είναι εμπραγμάτως εξασφαλισμένη . Έτσι , στην , με υπόλοιπο απαίτησης 18.385 ευρώ, θα καταβληθεί το ποσό των 69,18 ευρώ το μήνα επί 192 μήνες και συνολικά 13.282,56 ευρώ , στην

BANK με υπόλοιπο απαίτησης 18412 ευρώ το ποσό των 69,28 ευρώ το μήνα και επί 192 μήνες και συνολικά 13.301, 76 ευρώ και στην TRΑΠΕΖΑ με υπόλοιπο απαίτησης 57280 το ποσό των 215,54 ευρώ το μήνα και επί 192 μήνες και συνολικά 41.383 ευρώ . .

Η καταβολή των δόσεων αυτών θα γίνει με επιτόκιο που δεν υπερβαίνει αυτό της ενήμερης οφειλής ή το μέσο επιτόκιο στεγαστικού δανείου με κυμαινόμενο επιτόκιο που ίσχυε σύμφωνα με το στατιστικό δελτίο της Τράπεζας της Ελλάδας κατά τον τελευταίο μήνα για τον οποίο υφίσταται μέτρηση , αναπροσαρμοζόμενο με επιτόκιο αναφοράς αυτό των Πράξεων Κύριας Αναχρηματοδότησης της Ε..Κ.Τ ή , σε περίπτωση καθορισμού σταθερού επιτοκίου , το μέσο επιτόκιο στεγαστικού δανείου για ανάλογη της ρύθμισης περίοδο, όπως ομοίως προκύπτει από το στατιστικό δελτίο της Τράπεζας της Ελλάδος και χωρίς ανατοκισμό .

Κατ' ακολουθία των ανωτέρω , η κρινομένη αίτηση πρέπει να γίνει εν μέρει δεκτή ως ουσία βάσιμη και να ρυθμιστούν οι οφειλές της αιτούσας κατά το διατακτικό . Η απαλλαγή της από κάθε τυχόν υφιστάμενο υπόλοιπο χρεών της έναντι των δανειστών - καθών , που περιλαμβάνονται στην εμπεριεχόμενη στην αίτησή της κατάσταση, θα επέλθει κατά νόμο (άρθρ. 11 παρ. 1 ν. 3869/2010) υπό τον όρο της κανονικής εκτέλεσης των υποχρεώσεών της , οι οποίες προβλέπονται από τη ρύθμιση για μηνιαίες καταβολές επί μία τετραετία, με την επιφύλαξη όμως της πραγματοποίησης των καθοριζομένων για τη διάσωση της κατοικίας της καταβολών, καθώς και με την επιφύλαξη της τυχόν τροποποίησης της παρούσας ρύθμισης .

Δικαστική δαπάνη δεν επιδικάζεται κατά τις διατάξεις του άρθ. 8 παρ. 6 του ν. 3869/2010 .

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

ΔΙΚΑΖΕΙ αντιμωλία των λοιπών διαδίκων

ΔΕΧΕΤΑΙ την αίτηση

ΚΑΘΟΡΙΖΕΙ τις μηνιαίες επί μία τετραετία καταβολές της αιτούσας προς τους καθών ως εξής : α) Στην Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία με την επωνυμία <>, θα καταβάλει μηνιαίως το ποσό των 47 ευρώ , β) στην BANK θα καταβάλει μηνιαίως το ποσό των 47 ευρώ και στην <> ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ >> θα καταβάλλει μηνιαίως το ποσό των 146 ευρώ.

Τα ως άνω ποσά θα καταβάλλονται εντός του πρώτου δεκαημέρου κάθε μηνός, αρχής γενομένης από τον πρώτο μήνα μετά την δημοσίευση της παρούσης αποφάσεως .

ΕΞΑΙΡΕΙ από την εκποίηση το διαμέρισμα του ορόφου , το οποίο βρίσκεται στο Αττικής και επί της οδού αρ.

, που χρησιμεύει ως κύρια κατοικία της αιτούσας και ΕΠΙΒΑΛΛΕΙ στην αιτούσα την υποχρέωση να καταβάλει για τη διάσωση της κατοικίας της στις καθών τα εξής ποσά : στην Κ το ποσό των 69,18 ευρώ το μήνα, στην BANK το ποσό των 69,28 ευρώ το μήνα καις την ΤΡΑΠΕΖΑ το ποσό των 215,54 ευρώ το μήνα .

Η καταβολή των μηνιαίων αυτών δόσεων θα ξεκινήσει τέσσερα (4) χρόνια μετά τη δημοσίευση της παρούσης αποφάσεως , θα διαρκέσει δεκαέξι (16) έτη και θα γίνει με επιτόκιο που δεν θα υπερβαίνει αυτό της ενήμερης οφειλής ή το μέσο επιτόκιο στεγαστικού δανείου με κυμαινόμενο επιτόκιο που ίσχυε σύμφωνα με το στατιστικό δελτίο της Τράπεζας της Ελλάδας κατά τον τελευταίο μήνα για τον οποίο υφίσταται μέτρηση , αναπροσαρμοζόμενο με επιτόκιο αναφοράς αυτό των Πράξεων Κύριας Αναχρηματοδότησης της Ε.Κ.Τ ή , σε περίπτωση καθορισμού σταθερού επιτοκίου , το μέσο επιτόκιο στεγαστικού δανείου για ανάλογη της ρύθμισης περίοδο, όπως ομοίως προκύπτει από το στατιστικό δελτίο της Τράπεζας της Ελλάδος και χωρίς ανατοκισμό .

Κρίθηκε, αποφασίστηκε και δημοσιεύθηκε σε δημόσια συνεδρίαση στο ακροατήριό τους στις 20 Σεπτεμβρίου 2012.

5ο φύλλο της με αριθμ. 518/Φ 1063 /2012 αποφάσεως,
Διαδικασίας Εκουσίας Δικαιοδοσίας (N. 3860/2010) , του
Ειρηνοδικείου Αθηνών

Η ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΗΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

