

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ



ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
104/2012
ΤΟ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

Αποτελούμενο από τον Ειρηνοδίκη Καλλιθέας Αλέξανδρο Ρίζο και τη Γραμματέα αυτού Μαραγκού Παρασκευή.

Συνεδρίασε δημόσια στο ακροατήριό του στις 26 Μαρτίου 2012 για να δικάσει την υπόθεση μεταξύ:

Της αιτούσας, κατοίκου Νέας Σμύρνης, (.), που παραστάθηκε μετά του πληρεξουσίου δικηγόρου της Δημητρίου Λυρίτση.

Των καθ' ών η αίτηση: 1) Της Ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία « », εδρεύουσας στην Αθήνα (οδός Αιόλου, αρ. 86), νόμιμα εκπροσωπούμενης, που παραστάθηκε δια της πληρεξουσίου δικηγόρου της, 2) της Ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία « » και το διακριτικό τίτλο, εδρεύουσας στην Αθήνα (οδός Σταδίου, αρ. 40), νόμιμα εκπροσωπούμενης, που δεν παραστάθηκε δια πληρεξουσίου δικηγόρου, απούσας, 3) της Ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία « », εδρεύουσας στην Αθήνα, (οδός Πανεπιστημίου, αρ. 23), νόμιμα εκπροσωπούμενης, που δεν παραστάθηκε δια πληρεξουσίου δικηγόρου, απούσας, 4) της Ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία « », εδρεύουσας στην Αθήνα, (οδός Όθωνος, αρ. 8), νόμιμα εκπροσωπούμενης, που παραστάθηκε δια του πληρεξουσίου δικηγόρου της).

Η αιτούσα ζήτησε να γίνει δεκτή η αίτησή της εκουσίας δικαιοδοσίας που κατατέθηκε στο Δικαστήριο αυτό την 6^η Οκτωβρίου 2011 με αριθμό 209/11 και προσδιορίστηκε να συζητηθεί κατά τη δικάσιμο που αναφέρεται στην αρχή της παρούσας απόφασης.

Κατά τη συζήτηση της υπόθεσης, οι πληρεξούσιοι δικηγόροι των διαδίκων ανέπτυξαν τους ισχυρισμούς τους και ζήτησαν να γίνουν δεκτά όσα αναφέρονται στις προτάσεις τους.

ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΙΑ ΣΚΕΦΘΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ

Από τις αριθ. 10276/1-11-2011 και 10290/4-11-2011 εκθέσεις επιδόσεως της δικαστικής επιμελήτριας στο Πρωτοδικείο Αθηνών Ευαγγελίας Μαντά που προσκομίζει και επικαλείται η αιτούσα, προκύπτει ότι ακριβές επικυρωμένο αντίγραφο της κρινόμενης αίτησης με πράξη ορισμού δικασίμου και κλήση προς συζήτηση για τη δικάσιμο που αναφέρεται στην αρχή της απόφασης επιδόθηκε νομότυπα και εμπρόθεσμα στις ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε και ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε αντιστοίχως. Οι τελευταίες όμως δεν εμφανίστηκαν κατά την εκφώνηση της υπόθεσης στη σειρά της από το πινάκιο και πρέπει να δικαστούν σαν να είναι παρούσες (άρθρο 754 παρ. 2 ΚΠολΔ).

Η αιτούσα, επικαλούμενη ότι έχει περιέλθει σε μόνιμη αδυναμία πληρωμής των δανειακών της υποχρεώσεων, ζητεί να υπαχθεί στις διατάξεις του ν. 3869/2010 για ρύθμιση των χρεών της, συνάμα δε να εξαιρεθεί από την εκποίηση του περιγραφόμενου ακινήτου της που αποτελεί την κύρια κατοικία της.

Με αυτό το περιεχόμενο η αίτηση παραδεκτά και αρμόδια εισάγεται για συζήτηση στο παρόν Δικαστήριο κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας. Είναι νόμιμη, στηριζόμενη στις διατάξεις των άρθρων 1 επ. του ν. 3869/2010 και πρέπει να ερευνηθεί κατ' ουσία.

Από τα έγγραφα που προσκομίζουν και επικαλούνται οι διάδικοι, τη χωρίς όρκο εξέταση της αιτούσας και την εν γένει διαδικασία, αποδείχτηκαν τα παρακάτω πραγματικά περιστατικά: Η αιτούσα είναι 40 ετών και εργάζεται

2^ο φύλλο της με αριθμό 104/2012 απόφασης του Ειρηνοδικείου Καλλιθέας.

(Διαδικασία Εκουσίας Δικαιοδοσίας N. 3869/2010)

σε ιδιωτική εταιρία με μισθό μηνιαίο 1065 ευρώ. Ο σύζυγός της είναι άνεργος και έχουν ένα ανήλικο τέκνο ηλικίας 8 ετών. Έχει στην ψιλή κυριότητά της και σε ποσοστό 100% μία κατοικία στο Νέο Πύργο Ιστιαίας στην Εύβοια, που έχει έκταση 32 τετραγωνικών μέτρων, ποσοστό συγκυριότητας επί του οικοπέδου που είναι κτισμένο 12,2% και εμπορική αξία 15.000 ευρώ. Ακόμη, διαθέτει στο Νέο Πύργο ένα οικόπεδο με έκταση 133,20 τετραγωνικών μέτρων με ποσοστό κυριότητας 100% και εκτιμώμενη εμπορική αξία 10.000 ευρώ, στην περιοχή του Αλίμου Αττικής ποσοστό συγκυριότητας 5,55% σε ένα ισόγειο διαμέρισμα επιφάνειας 94,15 τετραγωνικών μέτρων και ποσοστό ποσοστό συγκυριότητας 2,77% σε δύο ισόγειες αποθήκες επιφάνειας 35 τετραγωνικών μέτρων η καθεμιά και συνολικής εκτιμώμενης εμπορικής αξίας 500 ευρώ, καθώς και ποσοστό συγκυριότητας 3,16% σε οικόπεδο εκτάσεως 308 τετραγωνικών μέτρων και με εμπορική αξία 8.000 ευρώ. Τέλος, έχει ποσοστό συγκυριότητας 2,77% σε ισόγειο διαμέρισμα στο Κεφαλονιάς, επιφάνειας 30 τετραγωνικών μέτρων και εμπορικής αξίας 100 ευρώ. Περαιτέρω έχει στην κυριότητά της ένα I.X.E αυτοκίνητο, έτους 2002, 1400 cc και ένα I.X.E, έτους 1978, 1000 cc. Ο σύζυγός της έχει στην κυριότητά του ένα I.X.E αυτοκίνητο, έτους 1994, 1400 cc. Περαιτέρω, η αιτούσα καταβάλλει για ενοίκιο κατοικίας στη διεύθυνση που αναφέρεται στην αρχή της απόφασης, όπως προκύπτει από τα αντίγραφα των φορολογικών της δηλώσεων, το ποσό των 510 ευρώ μηνιαίως. Σε χρόνο προγενέστερο της αίτησης, αυτή ανέλαβε τα παρακάτω χρέη: Στην πρώτη πιστώτρια ΤΡΑΠΕΖΑ, από δάνειο καταναλωτικής πίστης οφείλει το ποσό των 7.806,35 ευρώ. Στη δεύτερη πιστώτρια ΤΡΑΠΕΖΑ από δάνειο «ΟΛΑ ΣΕ 1», οφείλει το ποσό των 9.028,89 ευρώ, από την αριθ. 200704265233000 πιστωτική κάρτα το ποσό των 4.807,9 ευρώ και από την αριθ. 375533201230007 πιστωτική κάρτα το ποσό των 3.245,74 ευρώ και συνολικά το ποσό των 21.720,55 ευρώ. Στην τρίτη πιστώτρια ΤΡΑΠΕΖΑ, οφείλει από την αριθ. 4940410388621001 πιστωτική κάρτα το ποσό των 4.146,42 ευρώ και από την αριθ. 5100150388633001 πιστωτική κάρτα το ποσό των 4.131,82 ευρώ και συνολικά το ποσό των 8.278,24 ευρώ. Στην τέταρτη πιστώτρια, οφείλει από την αριθ. 5458650782806861

πιστωτική κάρτα το ποσό των 1.281,36 ευρώ, από την αριθ. 6019760855323296 πιστωτική κάρτα το ποσό των 3.166,4 ευρώ, από καταναλωτικό δάνειο το ποσό των 8.788,28 ευρώ, από καταναλωτικό δάνειο 9.741 ευρώ, από την 4792730298637741 πιστωτική κάρτα το ποσό των 4.772,25 ευρώ και από καταναλωτικό δάνειο το ποσό των 22.068,59 ευρώ και συνολικά το ποσό των 49.767,88 ευρώ. Συνολικά η αιτούσα οφείλει στις πιστώτριες το ποσό των 87.573,02 ευρώ.

Με την προσθήκη – αντίκρουσή της η τελευταία πιστώτρια ισχυρίζεται ότι πριν από τη συζήτηση της αίτησης και δυνάμει της αριθ. 39079/2011 διαταγής πληρωμής, ενέγραψε για το ποσό 4.829,64 ευρώ προσημείωση υποθήκης. Ο παραπάνω όμως ισχυρισμός είναι αόριστος και δεν μπορεί να ληφθεί υπ' όψη για προνομιακή ικανοποίηση της πιστώτριας, αφού δεν καθορίζεται η απαίτηση για την οποία έχει εγγραφεί η προσημείωση και η οποία και μόνο μπορεί να ικανοποιηθεί προνομιακά αλλά ούτε προσκομίζεται η διαταγή πληρωμής για να αποδειχθεί από αυτήν (διαταγή) ποια απαίτηση αφορά η εγγραφή προσημείωσης

Από τα παραπάνω το Δικαστήριο άγεται στην κρίση ότι στο πρόσωπο της αιτούσας συντρέχει περίπτωση μόνιμης αδυναμίας πληρωμής των εν λόγω χρηματικών της οφειλών και πρέπει το Δικαστήριο, λαμβάνοντας υπ' όψη τα πάσης φύσεως εισοδήματά της και σταθμίζοντας τις βιοτικές της ανάγκες, να υποχρεώσει αυτή να καταβάλει μηνιαίως και για χρονικό διάστημα τεσσάρων ετών το ποσό των 150 ευρώ για ικανοποίηση των πιστωτών της, συμμέτρως διανεμόμενο. Έτσι θα πρέπει η αιτούσα να καταβάλει μηνιαίως στην πρώτη το ποσό των 13,37 ευρώ, στη δεύτερη το ποσό των 37,20 ευρώ, στην Τρίτη το ποσό των 14,17 ευρώ και στην τέταρτη το ποσό των 85,24 ευρώ. Οι καταβολές θα πρέπει να γίνονται το πρώτο τριήμερο του κάθε ημερολογιακού μήνα.

Περαιτέρω, ως προς τα πέραν της κύριας κατοικίας της αιτούσας στο Νέο Πύργο Ευβοίας ακίνητά της . . . και τα δύο (2) οχήματα αυτής, λαμβανομένων υπ' όψη της έκτασης και του είδους των ακινήτων και του πισσοστού συγκυριότητας που έχει η αιτούσα σ' αυτά, της κρίσης στον τομέα της αγοράς ακινήτων, του κυβισμού και της παλαιότητας των οχημάτων, των εξόδων και της αμοιβής του εκκαθαριστή, το Δικαστήριο κρίνει ότι αυτά δεν κρίνονται πρόσφορα προς εκποίηση γιατί δεν πρόκειται να προκαλέσουν αγοραστικό ενδιαφέρον. Άλλωστε, σε κάθε περίπτωση, το μικρό τμήμα από την ενδεχόμενη πώλησή τους, δεν αρκεί για την ικανοποίηση των πιστωτών ούτε στο ελάχιστο. Για το λόγο αυτό δεν πρέπει να διαταχθεί η κατ' άρθρο 9

3^ο φύλλο της με αριθμό 104/2012 απόφασης του Ειρηνοδικείου Καλλιθέας.

(Διαδικασία Εκουσίας Δικαιοδοσίας Ν. 3869/2010)

παρ. 1 του ν. 3869/2010 εκποίησή τους.

Η ρύθμιση του άρθρου 8 παρ. 2 του ν. 3869/2010 πρέπει να συνδυαστεί με αυτή του άρθρου 9 παρ. 2 του ίδιου νόμου, να εξαιρεθεί από την εκποίηση η αναφερθείσα κύρια κατοικία της αιτούσας στο Νέο Πύργο Ευβοίας και να ορισθεί μηνιαία καταβολή για τη διάσωσή της για την οποία θα πρέπει να καταβάλει το 85% της εμπορικής της αξίας, δηλαδή το ποσό των 12.750 ευρώ. Η αποπληρωμή του ποσού θα γίνει εντόκως, χωρίς ανατοκισμό, με το μέσο επιτόκιο στεγαστικού δανείου με το κυμαινόμενο επιτόκιο, που θα ισχύει κατά το χρόνο της αποπληρωμής, σύμφωνα με το στατιστικό δελτίο της Τράπεζας της Ελλάδος, αναπροσαρμοζόμενο με επιτόκιο αναφοράς αυτό των Πράξεων Κύριας Αναχρηματοδότησης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας. Θα ξεκινήσει ένα (1) χρόνο μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης, ο δε χρόνος εξόφλησής του πρέπει να οριστεί σε 10 χρόνια (120 μήνες), ήτοι στο ποσό των 106 ευρώ μηνιαίως. Από το παραπάνω ποσό η αιτούσα θα καταβάλει μηνιαίως το ποσό των 9,44 ευρώ στην πρώτη πιστώτρια, το ποσό των 26,29 ευρώ στη δεύτερη, το ποσό των 10 ευρώ στην τρίτη και το ποσό των 60,23 ευρώ στην τέταρτη.

Μετά τα εκτεθέντα πρέπει να γίνει δεκτή εν μέρει η αίτηση και ως ουσιαστικά βάσιμη. Δικαστική δαπάνη δεν επιδικάζεται σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 6 του ν. 3869/2010.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Δικάζει ερήμην της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑΣ και της ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ και αντιμωλία των λοιπών διαδίκων.

Δέχεται εν μέρει την αίτηση.

Καθορίζει τις επί μία τετραετία μηνιαίες καταβολές της αιτούσας προς τους πιστωτές της στο συνολικό ποσό των εκατόν πενήντα (150) ευρώ, το οποίο θα διανέμεται συμμετρικά μεταξύ τους, κατά τα ποσά που αναφέρονται στην παρούσα και θα καταβάλλεται μέσα στο πρώτο τριήμερο κάθε μήνα, αρχής γενομένης από τον Οκτώβριο του 2012.

Εξαιρεί της εκποίησης το ακίνητο της αιτούσας που βρίσκεται στο Νέο Πύργο Ιστιαίας στην Εύβοια, επιφάνειας 32 τετραγωνικών μέτρων και το οποίο είναι η εν δυνάμει κύρια κατοικία της.

Καθορίζει το καταβλητέο από την αιτούσα συνολικό ποσό για την παραπάνω αιτία σε 12.750 ευρώ που θα καταβληθεί σε μηνιαίες καταβολές συνολικού ποσού 106 ευρώ, το οποίο θα διανέμεται συμμετρικά μεταξύ των πιστωτών της κατά τα ποσά που αναφέρονται στην παρούσα. Οι καταβολές αυτές θα είναι έντοκες χωρίς ανατοκισμό, με το μέσο επιτόκιο στεγαστικού δανείου με κυμαινόμενο επιτόκιο, που θα ισχύει κατά το χρόνο της αποπληρωμής, σύμφωνα με το στατιστικό δελτίο της Τράπεζας της Ελλάδος, θα αρχίσουν ένα (1) έτος μετά τη δημοσίευση της απόφασης, θα γίνονται μέσα στο πρώτο τριήμερο του κάθε μήνα και θα διαρκέσουν επί μία δεκαετία.

Κρίθηκε, αποφασίστηκε και δημοσιεύθηκε σε δημόσια συνεδρίαση στο ακροατήριό του στην Καλλιθέα στις 31 Αυγούστου 2012

Ο ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΗΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΡΙΖΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΜΑΡΑΓΚΟΥ

30/10/12